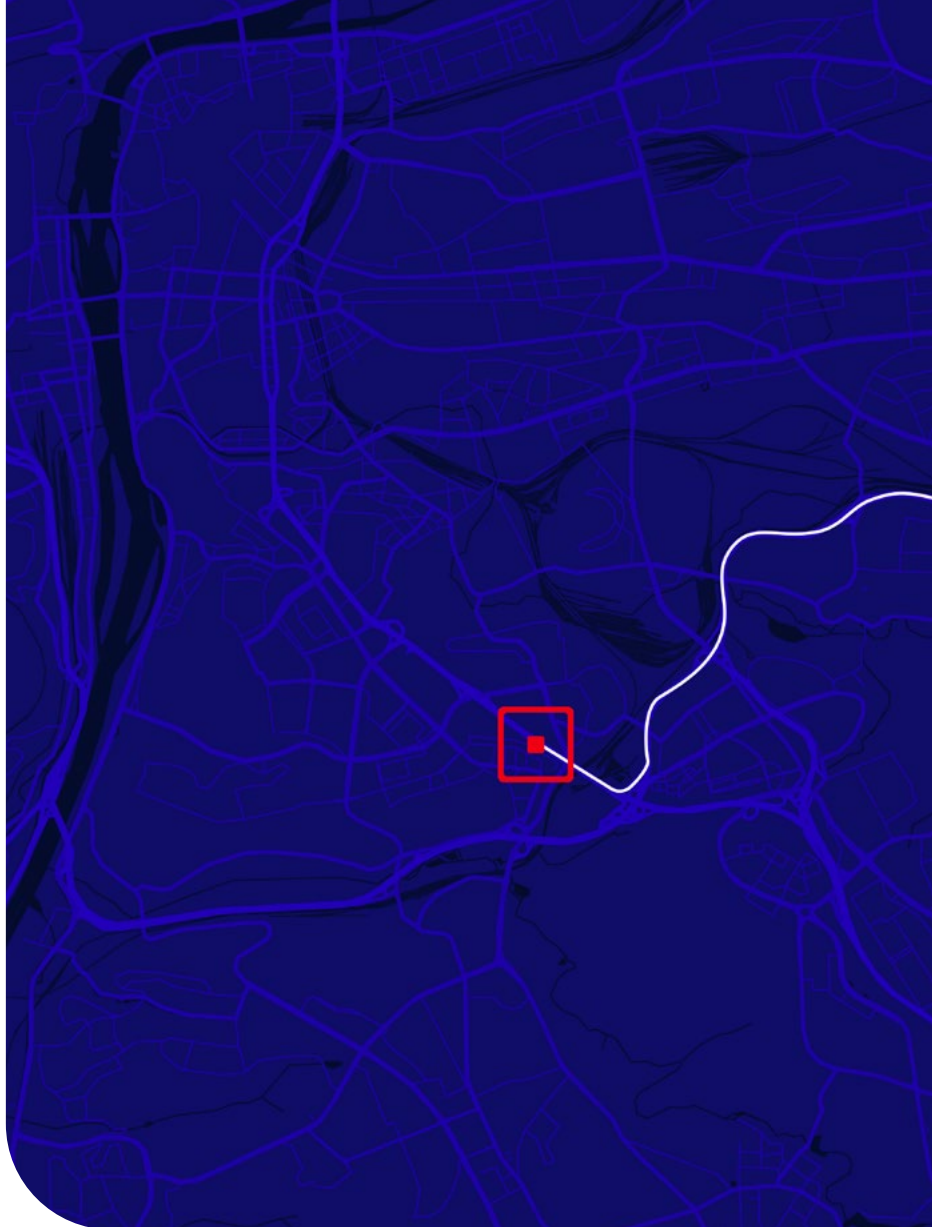
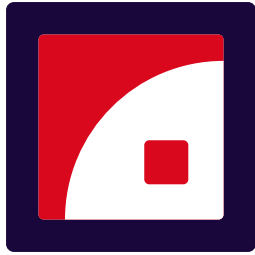




Výroční zpráva
2025.



Přehled kapitol.

1.	Úvodní slovo	4
2.	Základní informace o společnosti a identifikační údaje	6
3.	Profil společnosti	8
4.	Aktivita společnosti	10
5.	Přehled produktů a služeb společnosti	11
6.	Vrcholné orgány společnosti a její management	14
7.	Přehled vybraných ekonomických ukazatelů	16
8.	Údaje o základním kapitálu a vlastnická struktura společnosti	17
9.	Informace o majetkových účastech společnosti	21
9.1.	Obchodní firma: CEDA Slovakia, s.r.o.	21
10.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti	23
10.1.	Organizační struktura společnosti	23
10.2.	Základní informace o podnikatelské činnosti v roce 2025	23
10.2.1.	Činnost v roce 2025	23
10.2.2.	Výhled na následující období	25
10.3.	Informace o činnostech jednotlivých oddělení společnosti	28
10.3.1.	Informace o činnosti obchodního oddělení	28
10.3.2.	Informace o činnosti produkčního oddělení	29
10.3.3.	Informace o činnosti projektového oddělení	30
10.3.4.	Informace o činnosti produktového oddělení	30
10.3.5.	Informace o činnosti vývojového oddělení	31
10.3.6.	Informace o činnosti provozního oddělení	31
10.4.	Marketing a PR aktivity	32
10.5.	Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních.	32
10.6.	Ochrana životního prostředí	32
10.7.	Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách	33
10.8.	Údaje o emisi obligací	34
10.9.	Údaje o akcích	34
11.	Údaje o osobách zodpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	35
12.	Zpráva nezávislého auditora	36
13.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	53
14.	Zpráva dozorčí rady	56

1. Úvodní slovo.

Vážení akcionáři, obchodní partneři,
vážení kolegové,

rok 2025 byl pro CEDA Maps obdobím upevnění role technologické společnosti, která dokáže spojit inovace s odpovědným růstem. Pokračovali jsme v přechodu na produktově řízenou organizaci a díky úsilí našich týmů jsme dosáhli historicky nejvyšších celkových ročních výnosů překračujících 100 milionů Kč. I při vysokých investicích do produktů, technologií a talentů jsme naplnili plánované finanční cíle. To je výsledek, který potvrzuje stabilitu zvolené strategie i kvalitu každodenní práce.

Naše mapové a datové služby poskytují stále větší přidanou hodnotu partnerům z oblasti mobility, infrastruktury a veřejné správy. Významně jsme posílili produktové portfolio, rozšířili spolupráci s klíčovými zákazníky a otevřeli nové příležitosti pro růst doma i v zahraničí. Zároveň jsme položili základy pro rozvoj nových technologií, které ještě více propojí svět fyzické a digitální mobility.

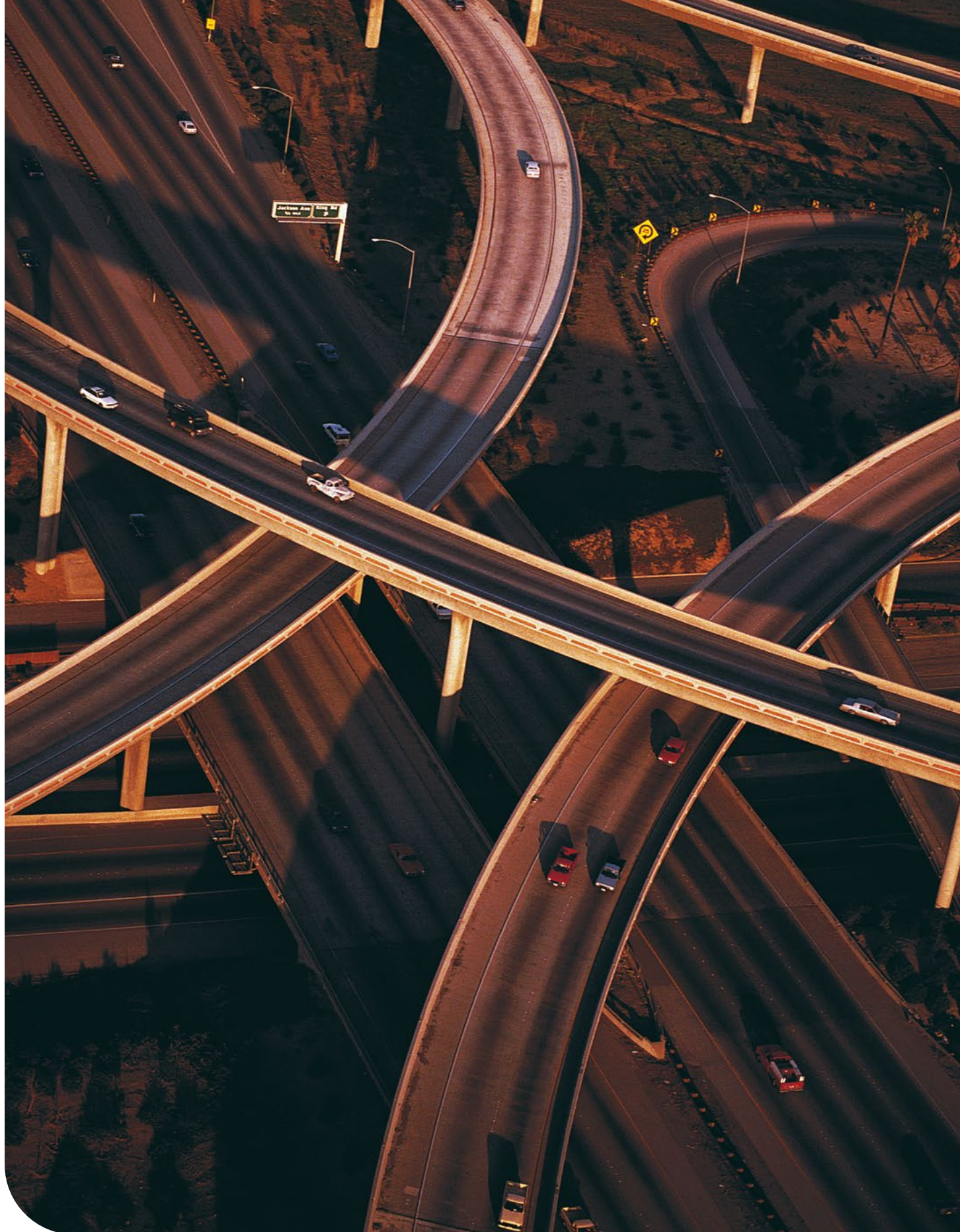
Do roku 2026 vstupujeme v mimořádném období, kdy CEDA slaví 25 let od svého založení. Toto výročí není jen připomínkou dlouhé historie, ale především důkazem schopnosti neustálého vývoje, inovací a přinášení řešení, která mají skutečný dopad. V nadcházejícím období je naší ambicí dále zrychlit tempo technologického i obchodního rozvoje a posílit pozici spolehlivého partnera pro mobilitu budoucnosti – efektivní, udržitelnou a datově řízenou.

Závěrem bych rád poděkoval nejen našim současným kolegům, klientům a partnerům, ale i všem, kteří stáli u zrodu a rozvoje společnosti CEDA. Každý z vás přispěl k tomu, že dnes můžeme navázat na čtvrtstoletí odbornosti, inovací a práce, která formuje digitální obraz našeho světa.



Mgr. Radovan Prokeš

Generální ředitel a předseda představenstva
CEDA Maps a.s.



2. Základní informace o společnosti a identifikační údaje.

Obchodní firma: CEDA Maps a.s.

Sídlo: Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4

Registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7038

IČ: 26429632

Datum vzniku: 24. 1. 2001

Právní forma: akciová společnost

Právní řád: České republiky

Kontaktní informace

Tel: +420 226 201 100

Email: ceda@ceda.cz

www.ceda.cz

Pobočka – provozovna: CEDA Brno, Gromešova 769/4, 621 00 Brno

Historie společnosti

Společnost CEDA Maps a.s. (dále v textu jen CEDA) byla založena pod názvem Central European Data Agency, a.s. v prosinci 2000 dvěma zakladateli, kterými byli P.F. art, spol. s r.o. a Kartografie PRAHA, a.s., za účelem pokrytí obchodních aktivit těchto společností na trhu s digitálními mapami a prostorovými databázemi.

Společnost CEDA zahájila v roce 2001 spolupráci s firmou Tele Atlas (dnes TomTom) na tvorbě přesné navigační databáze ČR, později rozšířené i na Slovensko. Od roku 2006 působí také prostřednictvím dceřiné společnosti CEDA Slovakia a od roku 2008 je podílníkem ve společnosti CE-Traffic zaměřené na monitoring dopravy a mobilitní služby.

V letech 2013–2015 CEDA spustila vlastní mapové služby CEDA Web Services, navázala partnerství se společností Google a stala se dodavatelem mapových podkladů pro Národní informační systém IZS ČR. V roce 2016 otevřela Výzkumné centrum prostorových digitálních dat v Brně

a spustila platformu ROUTE4ALL na podporu mobility hendikepovaných.

Rok 2019 přinesl novou strategii společnosti, změnu názvu a vizuální identity, přesun do ekologické budovy nebo dodávku dat pro nový mýtný systém. V následujících letech CEDA úspěšně zvládla pandemii COVID-19, dosáhla nejvyšší úrovně Google Cloud Partner Premium a realizovala řadu technologicky významných projektů, včetně dodávky systému lokalizace v tunelovém komplexu Blanka.

V období 2022–2024 se společnost dále zaměřila na autonomní mobilitu, 3D mapování, digitální technické mapy, cloudové služby, indoor navigaci a inteligentní dopravu. Rozšířila své technologické zázemí, zapojila se do evropských platform a realizovala pilotní projekty s předními evropskými partnery.

Současnost

Společnost CEDA Maps a.s. se dlouhá léta profilovala jako uznávaná, nezávislá, ryze česká datová agentura. V posledních letech se transformuje na tvůrce a dodavatele inovativních řešení mobility, přičemž nadále zůstává lídrem v tvorbě mapových podkladů a prostorových databází. Tyto produkty poskytuje ve formě dat nebo cloudových služeb pod názvem CWS (CEDA Web Services).

Naše aktivity zahrnují licencování dat, poradenství v oblasti geoinformatiky, zavádění dopravně orientovaných informačních systémů a poskytování online dopravních dat o parkování, hustotě dopravy nebo nabíjecích stanicích. Významnou část našeho portfolia tvoří řešení pro podporu mobility, navigace v tunelech či veřejných budovách, Ultra HD mobilní mapování pro autonomní řízení nebo vyhodnocování stavu dopravní infrastruktury.

CEDA jako Premium Google Cloud Partner nabízí mapové služby Google Maps Platform a dále data a mapová řešení společností TomTom a HERE. Naše technologie umožňují efektivní plánování tras nejen pro běžnou dopravu, ale také pro záchranné složky či osoby se zdravotním postižením.

S tím vším souvisí rozsáhlé aktivity v oblasti vědy a výzkumu, kde hledáme nové způsoby využití geodat pro ekologickou a inteligentní dopravu budoucnosti.

Předmět podnikání k 31. 12. 2025

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- automatizované zpracování dat
- poskytování software
- poskytování informací prostřednictvím internetu
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- činnost technických poradců v oblasti informačních systémů
- výkon zeměměřičských činností
- fotografické služby
- velkoobchod a maloobchod

Veškeré, ze zákona požadované dokumenty, jsou uveřejněny ve Sbírce listin.

3. Profil společnosti.

Společnost CEDA Maps a.s. byla založena za účelem tvorby a distribuce digitálních map a prostorových databází. Od svého vzniku se společnost opírá o dlouholeté zkušenosti kolegů v oblasti jak kartografické tvorby, tak geografických informačních systémů (GIS) a tvorby digitálních dat a prostorových databází. Společnost si postupně vybudovala know-how vedoucí k tvorbě profesionálních navigačních databází, které co do podrobnosti, přesnosti, komplexnosti a konzistentnosti představují jedinečné řešení. Produkty CEDA díky tomu využívají profesionální aplikace – např. integrovaný záchranný systém, globální společnosti (TomTom, Google, Garmin a další) i státní správa a jí podřízené organizace (mj. Ministerstvo dopravy ČR, Ministerstvo vnitra ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR). Široká nabídka dat je doplněna o nabídku celosvětové databáze dat TomTom.

Společnost v posledních letech uvedla a postupně dále rozšiřuje nabídku cloudových služeb pro snadnou implementaci digitálních map a geodatabází do aplikací. Portfolio produktů zahrnuje CEDA Web Services, online služby s informacemi o parkování, aktuální dopravní situaci. Díky certifikaci Google Cloud Partner se společnost stala distributorem Google Maps Platform pro oblast EMEA.

CEDA také tvoří a podporuje projekt pro zlepšení mobility chodců se zvláštním ohledem na potřeby osob se sníženou schopností orientace nebo pohybu – ROUTE4ALL.

Mimo hlavní nabídku spojenou s distribucí dat a služeb, a to jak vlastních, tak od třetích stran, se firma zaměřuje i na inovace, vědu a výzkum, poskytování konzultačních služeb v oblasti zavádění dopravně orientovaných informačních systémů, dopravně-telematických systémů a na řešení speciálních projektů.

Sféry zájmu společnosti

- GIS (geografické informační systémy)
- zpracování digitálních mapových podkladů a prostorových databází
- navigace, on-line informace
- poskytování mapových podkladů a prostorových databází prostřednictvím cloudových služeb a internetu
- indoor lokalizace, navigace a mapování
- dopravní telematika, systémy pro podporu aplikací IoT, Smart City
- inovace, věda a výzkum
- podpora mobility osob a zboží

Aplikační oblasti

- navigace, podpora mobility
- logistika
- státní správa a samospráva, krizové řízení
- digitální mapy a služby pro firemní využití
- digitální mapy, virtuální prohlídky a služby pro spotřebitelský trh
- mobilní, webové a backendové aplikace
- speciální projekty
- veřejné budovy
- organizace dopravy

Reference – nejvýznamnější klienti.

- CCS
- Česká asociace pojišťoven
- Česká pošta
- ČEZ Distribuce
- ČSOB
- Eurowag
- Garmin
- Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR
- Google Maps
- Intermap
- Kooperativa pojišťovna
- Krajské úřady
- Magistrát hl. m. Prahy
- Ministerstvo dopravy ČR
- Ministerstvo vnitra ČR
- Policie České republiky
- První novinová společnost
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Státní plavební správa
- Sygic
- Technická správa komunikací hl. města Prahy
- TomTom
- VARS Brno
- Zdravotnická záchranná služba

4. Aktivity společnosti.

Společnost CEDA je aktivním partnerem řady mezinárodních společností. CEDA se rovněž spolupodílí na činnosti některých profesních sdružení, v rámci nichž pracuje na rozvoji a zkvalitnění služeb v odvětví své podnikatelské činnosti.

Významní partneři a profesní sdružení, jejímž členem je CEDA

- Společnost TomTom – mezinárodní společnost působící na globálním navigačním trhu, se kterou má společnost CEDA uzavřenu smlouvu o datové spolupráci pro území České a Slovenské republiky. CEDA je také prodejce dat a mapových řešení firmy TomTom v České a Slovenské republice.
- CEDA je certifikovaným partnerem společnosti Google v těchto oblastech:
 - Google Cloud Partner – nabízí licencování a poradenství ke službám založeným na mapových řešeních. Google Maps Platform/Google Maps Premium Plan,
 - Google StreetView Trusted – realizace virtuálních prohlídek pro Google StreetView,
 - Google Maps Indoor – mapování vnitřních prostor vybraných budov pro Google Maps.
- Společnost HERE – mezinárodní společnost působící na globálním trhu s prostorovými daty a službami, kterou společnost CEDA zastupuje v regionu CEE.
- Společnost Waze – člen globálního Waze beacon programu pro podporu navigace v tunelech.
- Americká společnost ESRI – CEDA má statut International Business Partner, Data Publisher.
- Česká asociace pro geoinformace (CAGI).
- Sdružení pro dopravní telematiku (SDT) – člen prezidia.
- Open AutoDrive Forum.
- Česká parkovací asociace (ČPA).
- TISA – Traveller information Services Association – světová organizace pro dopravně informační služby.
- Pracovní skupina Ministerstva dopravy pro autonomní řízení
- Pracovní skupina Ministerstva dopravy pro multimodální informace
- GNSS Center of Excellence
- Technická normalizační komise 755 pro autonomní řízení

Mezi nejvýznamnější tuzemské obchodní partnery a distributory dat CEDA patří tyto subjekty: ČÚZK, Chaps, CSmap, Intermap Technologies a VARS BRNO.



esri Partner Network
Silver



ČPA >>>
ČESKÁ PARKOVACÍ ASOCIACE

Google Cloud
Partner

SDT

5. Přehled produktů a služeb společnosti.

Mapové produkty Česko a Slovensko

Název produktu	Zkratka	Území
StreetNet	STN	CZ, SK
StreetNet LITE	STN LITE	CZ, SK
Vektorové mapové dlaždice	VMD	CZ, SK
Zájmové body	POI	CZ, SK
Lokalizační tabulky Česko, Slovensko	LT	CZ, SK
Nadstavby		
StreetNet NAV	STN NAV	CZ, SK
StreetNet NAV+	STN NAV+	CZ
StreetNet ARA	STN ARA	CZ
StreetNet POI link	STN POI	CZ, SK
StreetNet ADR link	STN ADR	CZ, SK
StreetNet TOURIST	STN TOURIST	CZ, SK
StreetNet CITY	STN CITY	CZ
StreetNet BUILDING	STN BUILDING	CZ
StreetNet TMC link	STN TMC	CZ, SK
StreetNet ULS link	STN ULS	CZ
StreetNet Crossborder	STN XB	CZ, SK
Tomtom MultiNet® – navigační databáze firmy TomTom		Globální
Here Maps		Globální

Mapové API

Název produktu	Popis	Území
Google Maps Platform	nejpoužívanější mapová služba na světě	Globální
Here Maps API		Globální
CEDA Web Services	mapy CEDA, hledání tras, adres a další funkce ve formě cloud služeb	CZ, SK (volitelně Evropa)

Služby a aplikace

Název produktu	Popis
Navigace v budovách	Mikronavigační aplikace pro veřejné budovy (dopravní terminály, nemocnice, úřady aj.)
Navigace v tunelech	Služba instalace lokalizační infrastruktury a zpřístupnění možnosti určování polohy v tunelových stavbách pro navigační aplikace a možnosti napojení na řídicí systém tunelu.
Mobilitní digitální stín	Agregační platforma CEDA Maps propojuje různorodé datové zdroje do jednotného ekosystému, který zajišťuje jejich kvalitu, aktuálnost a interoperabilitu. Tím vytváří pevný základ pro datově řízené rozhodování a rozvoj chytrých dopravních a mobilitních řešení.
Optimalizace logistiky na míru	
Otevřený registr lokalizační infrastruktury (ORLI)	Služba pro poskytování informací o lokalizační navigační infrastruktuře v místech bez pokrytí GNSS.

Specializované mapy na míru

Název produktu	Popis
MoMa	Ultra HD mobilní mapování a tvorba map s vysokou přesností (digitální technické mapy, HD mapy pro autonomní a asistenční systémy, pasporty, geodetické zaměřování, 3D otisky prostředí/ground truth aj., fotodokumentace, snímkování povrchu komunikace aj.)
ROUTE4ALL	platforma pro hledání tras pěších vč. nevidomých a vozíčkářů

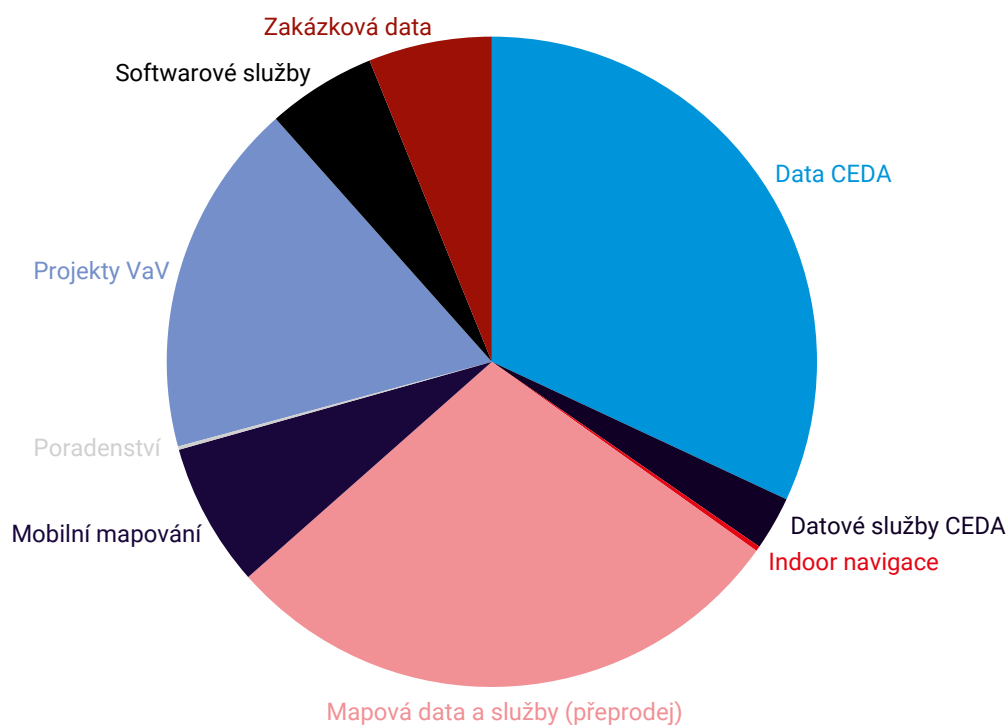
Z přehledu vyplývá, že strategickým produktem společnosti CEDA je bezešvě propojená síť všech komunikací České a Slovenské republiky StreetNet ^{CZE}, resp. StreetNet ^{SVK}, která je doplněna o řadu souvisejících atributů a vrstev. Z této datové sady jsou odvozovány další produkty a služby. Tato data tvoří základ navigační databáze, která je nejkomplexnějším produktem v celém portfoliu. V současné době CEDA produkuje data, která umožňují jak personální navigaci (pěší, turistickou, cykloturistickou), tak navigaci vozidel všech kategorií (osobní, nákladní s možností parametrizace atd.). Další data zahrnují geodatabáze zájmových bodů a postupně se zvětšující skupina online dat.

Z výše zmíněných vektorových datových sad připravujeme digitální vrstevnaté podkladové mapy v předdefinovaných měřítkách. Tyto produkty mají široké využití v mapových serverech a aplikacích. Nabízíme je ve vektorové podobě pro Česko, Slovensko a další území dle poptávky (s daty TomTom nebo OSM).



Přehled provozních výnosů po jednotlivých segmentech za rok 2025

Typ produktu	Procentuální podíl na celkové tržbě	Součet tržeb po produktech
Data CEDA	31,95 %	31 808 753 Kč
Datové služby CEDA	2,68 %	2 663 869 Kč
Indoor navigace	0,25 %	247 980 Kč
Mapová data a služby (přeprdej)	28,61 %	28 482 910 Kč
Mobilní mapování	7,15 %	7 122 653 Kč
Poradenství	0,17 %	165 550 Kč
Projekty VaV	17,63 %	17 548 516 Kč
Softwarové služby	5,43 %	5 405 154 Kč
Zakázková data	6,14 %	6 112 356 Kč
Celkový součet	100,00 %	99 557 741 Kč



6. Vrcholové orgány společnosti a její management.

Představenstvo

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Mgr. Radovan Prokeš

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA

RNDr. Jan Vodňanský

Romana Krásová

Ing. Vladimír Hrabal

Dozorčí rada

PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY

RNDr. Ivan Dvořák, CSc.

ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY

Ing. Jiří Lužný

Pavel Kobza

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů společnosti (v tis. Kč):

	Peněžité výdaje	Z toho tantiémy	Naturální výdaje
v roce 2025	960	0	0
v roce 2024	780	0	0

Mgr. Radovan Prokeš

PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA, GENERÁLNÍ ŘEDITEL

V pracovním poměru od června 2018.

48 let, vystudoval na Univerzitě Karlově, Matematicko-fyzikální fakultě, obor Informatika se specializací na Softwarové inženýrství a počítačové sítě. Založil či spoluzaložil a byl podílníkem postupně ve společnostech EFEX s.r.o. (poradenství v ICT), Better Ways s.r.o. (navigační a telematický software a poradenství), Telematix Software a.s. (navigační systémy Dynavix), Telematix Services a.s. (poradenství v dopravní telematice), Dynavix a.s. (navigační systém Dynavix). Ve většině společností pracoval na nejvyšších manažerských pozicích, řídil produktové (marketové) směřování, vztahy se strategickými klienty, smluvní agendu a řadu dalších technických i obchodních činností. Ve všech společnostech byl statutárním zástupcem nebo členem statutárních orgánů. Působil rovněž jako předseda

dozorčí rady a CIO společnosti DEG Czech Republic, s.r.o., která se věnovala výstavbě obnovitelných zdrojů energie. Od roku 2007 do roku 2012 externě spolupracoval se společností ySystem, s.r.o. (dříve YMS Czech Republic a GCWare s.r.o.) – pracoval na pozici projektového a produktového manažera a později vykonával funkci ředitele pro Marketing, Business Development a Produktový development. Ve společnostech Telematix, Dynavix a ySystem se zabýval mj. agendou spojenou se získáváním mapových podkladů a jejich zpracováváním pro potřeby navigačních, fleet managementových, personal trackingových a dalších telematických a lokačních aplikací. Se společností CEDA byl v kontaktu od roku 2003 jako zákazník i jako partner při řešení společných projektů.

V současné době je členem prezidia Sdružení pro dopravní telematiku, z.s.

Ve společnosti CEDA jeho kompetence zahrnují vedení společnosti, rozvoj vztahů se strategickými partnery,

RNDr. Jan Vodňanský

ČLEN PŘEDSTAVENSTVA, TECHNICKÝ ŘEDITEL

V pracovním poměru od ledna 2001.

61 let, vystudoval Univerzitu Karlovu v Praze, Přírodovědeckou fakultu, kde v roce 1987 absolvoval obor Ekonomická a regionální geografie. V roce 1989 získal titul RNDr. Jeho 30leté pracovní zkušenosti zahrnují práce na pozici GIS specialisty v Institutu regionálního a územního plánování – TERPLAN po dobu 4 let, 7 let byl zaměstnán v ARCDATA PRAHA (výhradní distributor SW americké firmy ESRI pro ČR) jako manažer GIS dat. Od roku 2001 doposud je výrobním ředitelem ve společnosti CEDA a zároveň dlouholetým členem představenstva společnosti. Jan Vodňanský má bohaté zkušenosti v oblasti zpracování GIS dat, v oblasti datového modelování, tvorby prostorových analýz, plánování

řízení obchodního oddělení a koordinaci orgánů vedení společnosti. Dále se soustředí na aktivity směřující k zajištění dlouhodobého růstového potenciálu společnosti v oblasti inovací a jejich uplatnění na trhu.

nad GIS daty a v řízení projektů. Podílel se například na těchto zakázkách: navigační databáze České a Slovenské republiky (tento projekt probíhá dodnes v kooperaci s nadnárodní společností TomTom). Projekt integrovaného navigačního systému pro Dubaj (v letech 2003 až 2004), který byl zaměřen na tvorbu a přeměnu GIS dat do navigačního Siemens VDO formátu. Projekt navigační databáze Nového Zélandu – metodická podpora, konverze a testování dat (v letech 2004 až 2005). Mezi projekty, které realizoval, patří: navigační databáze StreetNet CZE, resp. SVK (od roku 2001 dodnes) a Global Network – ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic České republiky (od roku 2007 dodnes).

Mgr. Adam Štencek

VEDOUcí ODDĚLENÍ VÝZKUMU A VÝVOJE, PRODUKTOVÝ MANAŽER

V pracovním poměru od března 2017.

34 let, vystudoval geoinformatiku na Univerzitě Palackého v Olomouci, během studia absolvoval zahraniční pobyt na Norwegian University of Science and Technology v Trondheimu se zaměřením na geomatiku.

Ve společnosti CEDA Maps a.s. působí od roku 2017, kdy nejprve nastoupil na kombinovanou pozici projektového manažera a GIS specialisty. Postupně se podílel na získání a řízení projektů v programech OP PIK, TAČR či LIFE a na koordinaci výzkumných aktivit různého zaměření, převážně však v oblasti lokalizačních technologií a navigačních systémů ve vnitřních prostředích, autonomní mobility, pokročilých asistenčních systémů, kybernetické bezpečnosti a dalších. Od roku 2022 vede oddělení výzkumu a vývoje, kde odpovídá za řízení projektového týmu, plánování a alokaci

zdrojů, finanční reporting a komunikaci se strategickými partnery. Současně zastává roli produktového manažera pro tunelové lokalizační systémy, kde se věnuje návrhu řešení, konzultacím se zákazníky a realizaci zakázek.

Mezi jeho nejvýznamnější projekty patří zejména projekty zabývající se alternativními způsoby lokalizace a navigace jako mimo jiné „Výzkum metod a technologií detekce polohy a navigace ve vnitřních prostorách budov s ohledem na zefektivnění a optimalizaci“ a „Výzkum alternativních metod určení polohy a jejich integrity s GNSS pro řidiče využívající C-ITS“, ze kterého vychází realizace zakázek zaměřených na návrh, dodávku a instalaci lokalizační infrastruktury založené na technologii Bluetooth Low Energy, například ve všech pražských tunelech.

7. Přehled vybraných ekonomických ukazatelů.

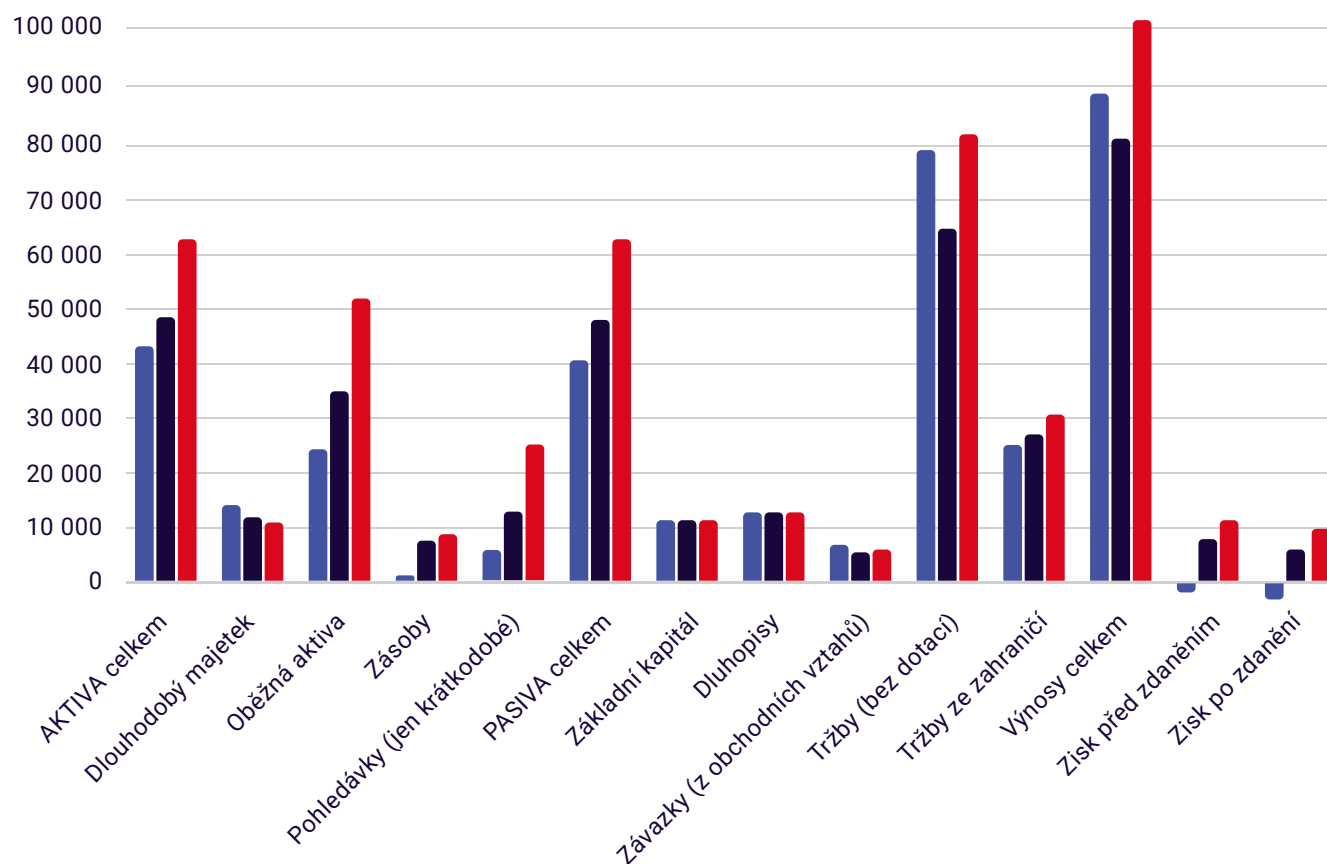
Základní ekonomické ukazatele roku 2023–2025

v tis. korun

Základní ukazatele	2023	2024	2025
AKTIVA celkem	40 706	48 468	63 346
Dlouhodobý majetek	15 071	13 391	10 489
Oběžná aktiva	24 727	34 051	51 988
Zásoby	1 723	7 141	8 588
Pohledávky (jen krátkodobé)	6 937	12 452	26 419
PASIVA celkem	40 706	48 468	63 346
Základní kapitál	10 450	10 450	10 450
Dluhopisy	10 600	10 600	10 600
Závazky (z obchodních vztahů)	6 403	5 059	5 489
Tržby (bez dotací)	79 823	66 578	82 009
Tržby ze zahraničí	26 886	28 678	30 774
Výnosy celkem	89 150	80 347	100 111
Zisk před zdaněním	-2 997	7 112	11 743
Zisk po zdanění	-3 800	6 130	9 904



■ 2023 ■ 2024 ■ 2025



8. Údaje o základním kapitálu a vlastnická struktura společnosti.

Výše základního kapitálu

Výše základního kapitálu činí k 31. 12. 2025 10 450 000 Kč a je zcela splacen. Základní kapitál společnosti je rozdělen na 20 900 ks kmenových akcií na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 500 Kč (pětset korun českých). Akcie nejsou kótované.

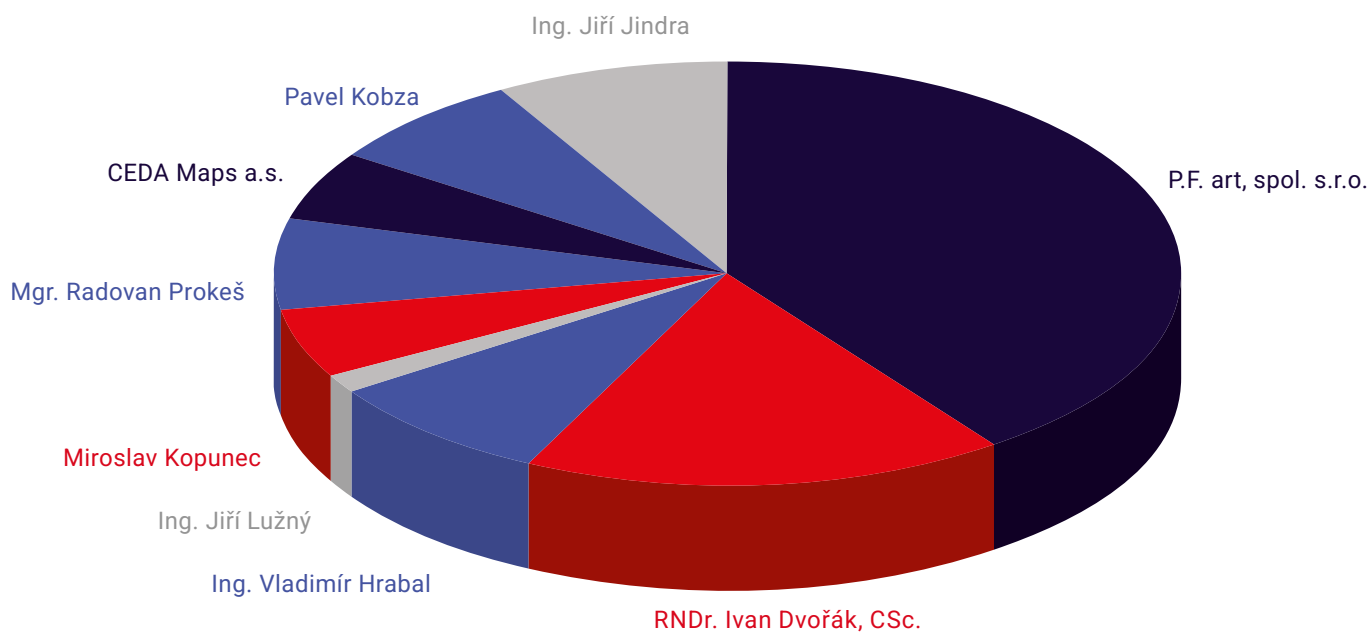
Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Vlastnická struktura společnosti

Akcionáři	%
P.F. art, spol. s.r.o. • Sídlo: Gromešova 769/4, Brno, PSČ 621 00 • IČ: 46905375	39,00
RNDr. Ivan Dvořák, CSc.	17,88
Ing. Vladimír Hrabal	8,18
Ing. Jiří Lužný	1,36
Miroslav Kopunec	5,45
Radovan Prokeš	7,41
Pavel Kobza	7,28
Ing. Jiří Jindra	8,18
CEDA Maps a.s. (bez oprávnění hlasovat na valné hromadě)	5,26

Zbývajících 5,26 % akcií společnosti držela k 31. 12. 2025 samotná společnost CEDA Maps a.s., která roce v 2021 odkoupila tento podíl od Ing. Jiřího Lužného.

Graf rozložení akcií:



Počet akcií společnosti, které jsou drženy členy statutárního orgánu, členy dozorčí rady a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo 3 259 ks akcií

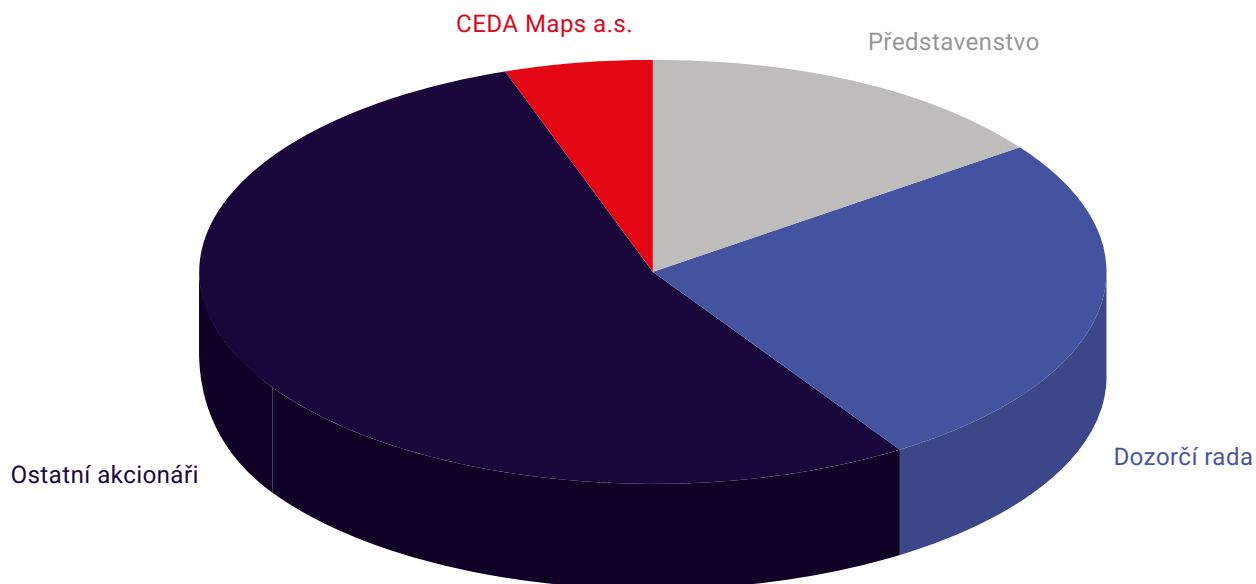
Dozorčí rada 5 540 ks akcií

Vedoucí zaměstnanci 0 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

Graf poměru hlasů v držení vrcholových představitelů CEDA a ostatních akcionářů

Akcie společnosti	Počet
Představenstvo	3 259
Dozorčí rada	5 540
Ostatní akcionáři	11 001
CEDA Maps a.s.	1 100
Vedoucí zaměstnanci mimo členy statutárních orgánů	0

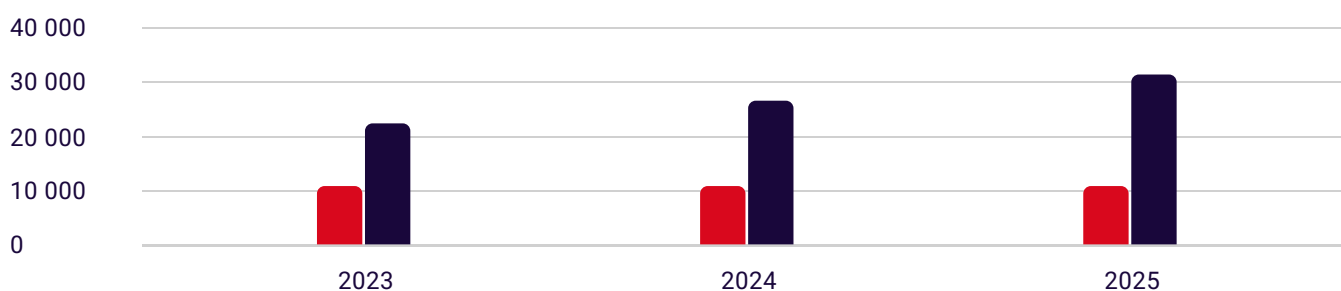


Vývoj vlastního a základního kapitálu

v tis. korun

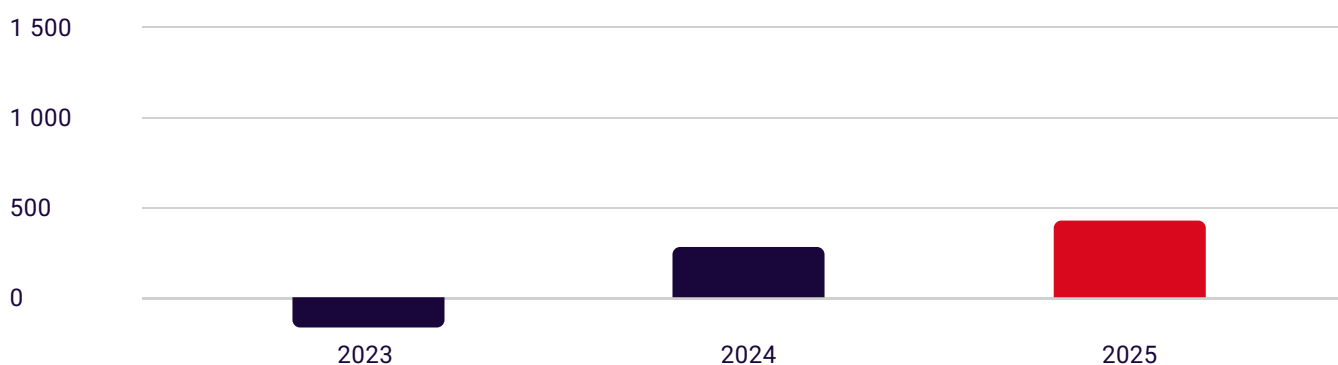
	Základní kapitál	Vlastní kapitál
2023	10 450	22 931
2024	10 450	26 478
2025	10 450	30 695

■ Základní kapitál ■ Vlastní kapitál



Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii

Základní ukazatele	2023	2024	2025
Hospodářský výsledek na 1 akcii	-182	293	473





9. Informace o majetkových účastech společnosti.

Společnost CEDA Maps a.s. s ohledem na podporu svých obchodních zájmů a posílení postavení na trhu, podnikla investiční kroky, jejichž výsledkem je majetkový podíl ve společnostech, které ovládá. Tyto společnosti mají obdobné podnikatelské zaměření.

Společnost s majetkovou účastí CEDA Maps:

9.1. Obchodní firma: CEDA Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Technická 4, 821 04 Bratislava

Registrace: v OR u Okresného soudu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 23896/B

IČ: 35 810 165

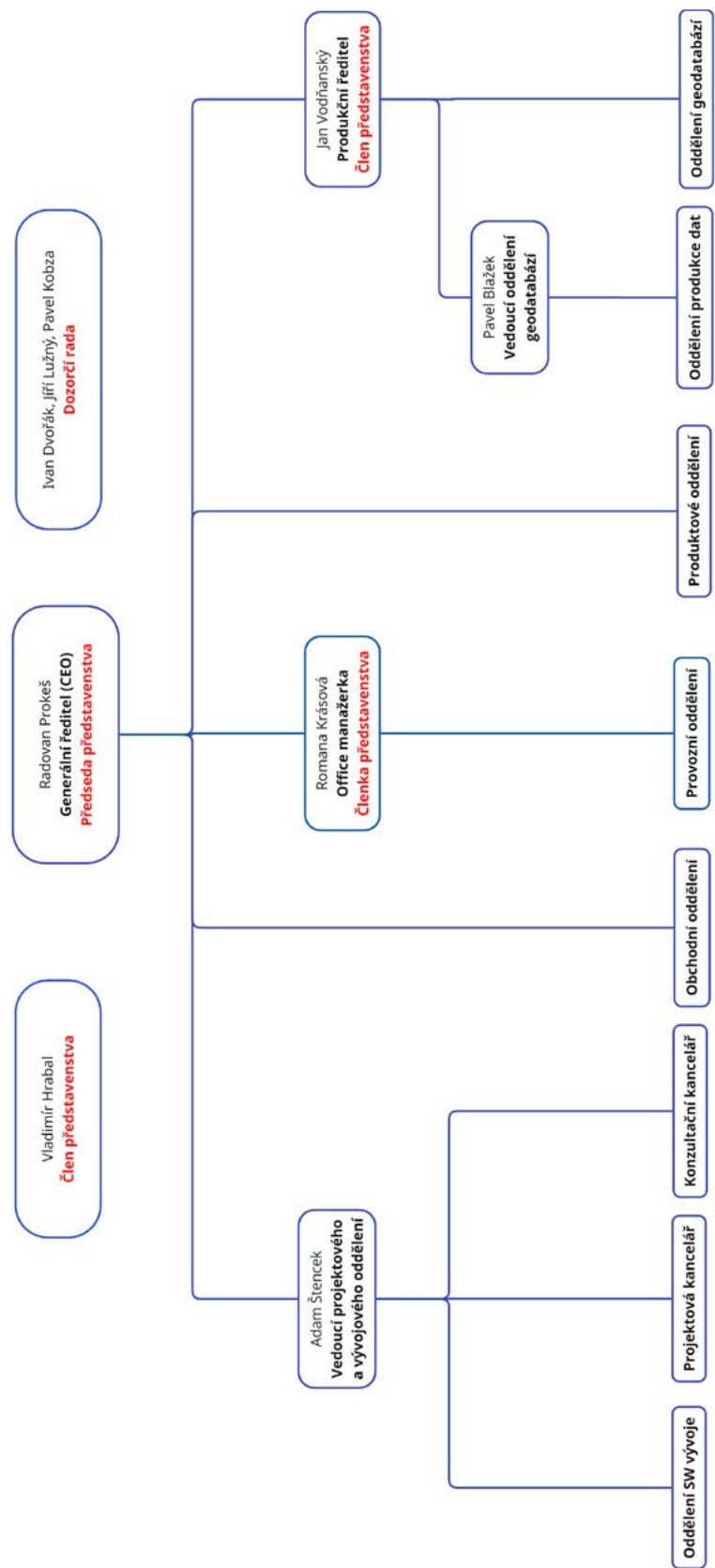
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Právní řád: Slovenské republiky

CEDA Slovakia, s.r.o., je 100% dceřinou společností na Slovensku.

Tato společnost byla koupena v roce 2006. Obchodním zaměřením je poskytování služeb na trhu s digitálními mapami a prostorovými databázemi. Jednateli jsou Ing. Kristián Lengyel a RNDr. Jan Vodňanský.

Stav rozdělení zaměstnanců v jednotlivých střediscích
k 31. 12. 2025.



10. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti.

10.1. Organizační struktura společnosti.

Společnost CEDA je vnitropodnikově členěna na samostatná střediska, která jsou zastřešena řediteli jednotlivých oddělení. Ředitelé oddělení mají uděleny pravomoci k řízení středisek jim svěřených a přímo úměrnou odpovědnost na výkonu těchto středisek. Jedná se o střediska produkce dat, projektové oddělení, vývojové oddělení, produktové oddělení a obchodní oddělení. Specializovaná střediska mohou využívat technicko-administrativní podpory provozního střediska, které zastřešuje běžnou provozní agendu, právní a účetní servis.

Rekapitulace k 31. 12. 2025:

- V projektovém a vývojovém oddělení pracovalo: 14 zaměstnanců a externistů.
- V obchodním oddělení pracovali: 4 zaměstnanci.
- V produkčním oddělení pracovalo: 14 zaměstnanců a externistů.
- V provozním oddělení pracovali: 3 zaměstnanci.
- Počet kmenových zaměstnanců je ovlivněn faktem, že spolupracujeme i s osobami samostatně výdělečně činnými (OSVČ) a část zaměstnanců pracuje v naší slovenské dceřiné společnosti.

10.2. Základní informace o podnikatelské činnosti v roce 2025.

10.2.1. Činnost v roce 2025

Rok 2025 byl pro CEDA Maps rokem růstu a posílení role technologické společnosti zaměřené na mapy, data a mobilitu. Dosáhli jsme historicky nejvyšších celkových ročních výnosů, a i přes pokračující investice do produktů a rozvoje týmů jsme splnili plánované finanční cíle. Tím jsme potvrdili, že přechod k produktově řízené organizaci je správným základem pro náš další rozvoj.

Transformace pokračovala s důrazem na klíčové oblasti – navigační a HD mapová data, mobilitní řešení, optimalizační a indoor technologie. Rozvíjeli jsme cloudové služby CEDA Web Services (CWS), díky nimž dodáváme mapová data a API pro zákazníky z logistiky, veřejné správy i komerčních aplikací v Česku i zahraničí.

Udrželi jsme status Premium partnera Google Maps Platform a nadále rozvíjeli spolupráci se společnostmi TomTom a HERE, díky čemuž dokážeme nabídnout optimální kombinaci vlastních dat a globálních mapových řešení. Současně jsme se zapojili do konzultačních, výzkumných a inovačních projektů, které posouvají technologie v oblastech inteligentní mobility, Ultra HD mapování dopravní infrastruktury a využití AI při zpracování prostorových dat.

Aktivně jsme se účastnili odborných akcí v oblasti ITS a chytré mobility v ČR i v zahraničí, kde jsme představovali naše řešení pro navigaci, tunelové a městské systémy a datové podklady pro udržitelnou dopravu. Posílili jsme



tým o nové specialisty v produktovém vývoji, datech i obchodu a vytvořili lepší podmínky pro škálování našich služeb v dalších letech.

V průběhu roku společnost vyvinula a zavedla nový systém finančního řízení MiniCERPS, který představuje centrální

prvek evidence finančních dat a klíčový nástroj pro finanční plánování, řízení i reporting. Zavedení MiniCERPS přispěje v následujících letech ke zvýšení transparentnosti, efektivity a přesnosti finančních procesů napříč společností a zároveň umožní lépe modelovat a předvídat budoucí finanční scénáře.



10.2.2. Výhled na následující období

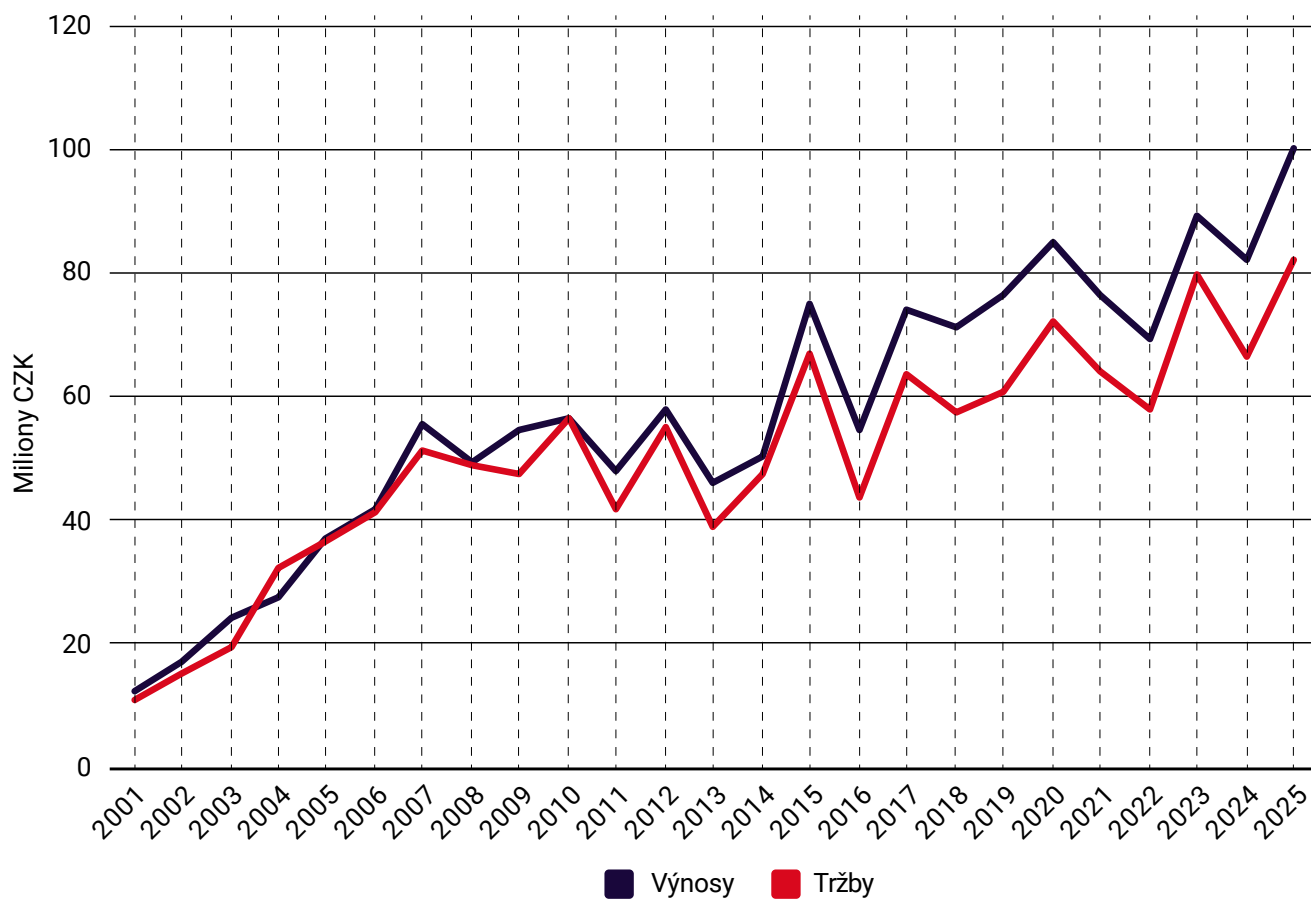
V roce 2026 budeme dále posilovat kapacity v oblasti vývoje, dodávek, produktového řízení i vrcholového managementu společnosti. Končící velké projekty digitálních technických map nám umožní přesunout část kapacit do slibně se rozvíjející oblasti navigací v budovách, kde spatřujeme dlouhodobý potenciál růstu.

Plánujeme ještě intenzivnější využití umělé inteligence v širokém spektru aktivit. Vedle univerzálních jazykových modelů začínáme nasazovat nástroje, které umožní podílet se na tvorbě aplikací a interních nástrojů i lidem bez předešlé programátorské zkušenosti.

V následujících letech očekáváme výrazný nárůst tržeb u produktů a služeb, do kterých jsme v minulosti systematicky investovali a s nimiž souviselo i rozšíření obchodního týmu. Věříme, že pokud se nové produkty na trhu plně prosadí, budeme moci v této investiční a růstové trajektorii pokračovat i nadále.

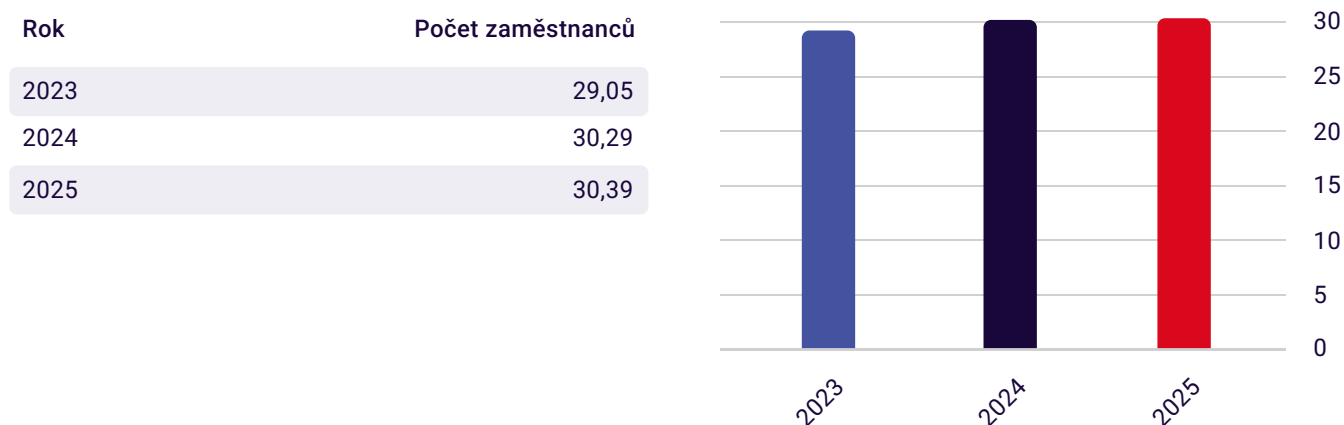


Porovnání výnosů a tržeb



Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2025: 30,39

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců



10.3. Informace o činnostech jednotlivých oddělení společnosti.

10.3.1. Informace o činnosti obchodního oddělení

Obchodní oddělení se zaměřuje na prodej dat společností a organizacím v následujících segmentech trhu:

- partnerský program,
- komerční sektor,
- státní správa a samospráva,
- zahraniční obchod.

Systematicky buduje mezinárodní prodejní a instalační síť pro produkty lokalizace v tunelech, navigace v budovách a HD mobilní mapování. Tyto aktivity jsou podpořeny aktivní nebo pasivní účastí na řadě mezinárodních konferencí, kongresů a veletrhů.

Výběr z nejdůležitějších klientů, pro které se realizovaly obchodní zakázky v roce 2025:

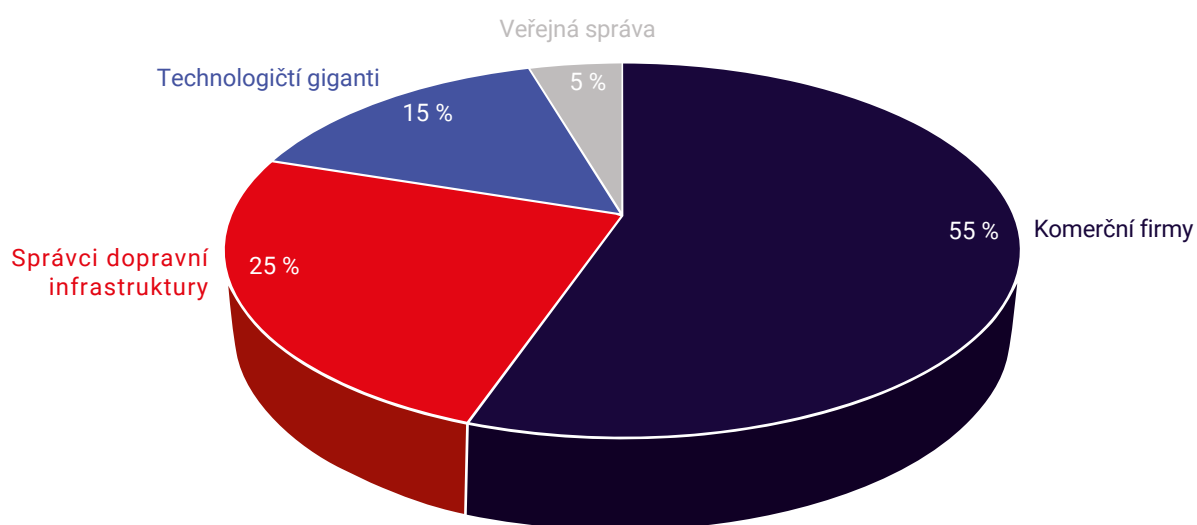
- AZIMUT
- CCS Česká společnost pro platební karty
- Commander Services
- ČEZ Distribuce
- GRID
- Gurtam
- HERE Global B.V.
- Intermap Technologies
- Kedros
- krajské úřady
- Mapon
- Národní agentura pro komunikační a informační technologie
- Princip
- Ředitelství silnic a dálnic
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy
- TomTom

Přehled tržeb po jednotlivých segmentech odběratelů

Segment odběratelů	Tržby po segmentech
Komerční firmy	45 336 951 Kč
Správci dopravní infrastruktury	20 361 746 Kč
Globální technologické firmy	12 588 545 Kč
Veřejná správa	3 721 982 Kč
Celkový součet	82 009 225 Kč*

Pozn.:

* Tržby bez projektů VaV.



10.3.2. Informace o činnosti produkčního oddělení

Produkční oddělení je, včetně spolupracujících externistů, personálně nejpočetnějším oddělením společnosti. Funguje jako tvůrce a správce produktové řady geodat. Kvalitní a vysoce odborná činnost zaměstnanců tohoto oddělení umožňuje zaujímat společnosti prestižní postavení na trhu s prostorovými daty a geoinformačními databázemi. Stále platí, že na kvalitu a pracovní schopnosti zaměstnanců produkčního oddělení jsou kladeny vysoké nároky. Zájemci o práci procházejí v průběhu přijímacích

pohovorů důkladným testováním, při kterém je kladen důraz nejenom na teoretické znalosti, ale i na schopnost aplikace poznatků v praxi. Řada zaměstnanců pochází z řad dřívějších brigádníků, kteří spolupracovali s firmou během doby svého vysokoškolského studia. Vysoce specializovanou pracovní činnost jsme v roce 2025 pokrývali nejen vlastními kapacitami, ale využívali jsme ke spolupráci i externí dodavatele.

10.3.3. Informace o činnosti projektového oddělení

V roce 2025 projektové oddělení pokračovalo v realizaci sedmi výzkumných projektů získaných v rámci programů na podporu vědy, výzkumu a inovací (VaVal). Šest z těchto projektů bylo kofinancováno Technologickou agenturou ČR v rámci resortního programu DOPRAVA a programů pro bilaterální spolupráci DELTA2 a SIGMA, jeden projekt byl realizován v rámci programu The Country for the Future pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu. Dva z uvedených projektů byly nově zahájeny v roce 2025.

Současně jsme se během roku intenzivně věnovali přípravě a předkládání nových projektových návrhů do různých programů na podporu vědy a výzkumu. Celkem bylo podáno pět projektových návrhů do programů Technologické agentury ČR zaměřených na podporu aplikovaného výzkumu, bilaterální spolupráce se zahraničními partnery a vznik center aplikovaného výzkumu. S ohledem na rozpočtové provizorium a omezené financování VaVal ze státního rozpočtu však bylo v roce 2025 podpořeno pouze sedm nových projektů. Námi předkládané návrhy sice nebyly finančně podpořeny, avšak dva z nich se umístily v pořadí (11., resp. místo), které by za standardních podmínek vedlo k financování, což potvrzuje jejich tematickou relevanci i kvalitní odborné zpracování.

Dalším významným úspěchem bylo předložení projektu „Rozvoj kooperativního testovacího ekosystému Břehyně

pro inteligentní a udržitelné testování moderní mobility s využitím 5G“ do programu DEEPTTECH, který byl doporučen k podpoře a bude realizován. Získali jsme také financování na zpracování studie proveditelnosti projektu ADMONS-TI v rámci programu Business Applications Space Solutions (BASS) Evropské vesmírné agentury (ESA), kde projekt úspěšně prošel všemi třemi přípravnými a hodnotícími fázemi. Do budoucna se plánujeme nadále zaměřovat na projekty podporující mezinárodní spolupráci s cílem posílit naši aktivitu v oblasti vědy, výzkumu a inovací na evropské i globální úrovni.

Dále jsme pokračovali v poskytování servisu pro lokalizační infrastrukturu instalované do tunelů, navigačních systémů implementovaných v kancelářských a dalších budovách a aktualizaci dat odpočívek. Projektové oddělení se dále podílelo na realizaci řady komerčních projektů a poradenských aktivit. Mezi klíčové patřily zejména projekty mapování dopravní infrastruktury v rámci projektů Digitálních technických map Liberckého a Plzeňského kraje, projekt Lane model zaměřený na využitelnost modelu jízdních pruhů pro dopravní informační centra a správce komunikací, zpracování studie proveditelnosti platformy digitálního stínu pro Brněnské komunikace nebo studie implementace standardu TPEG.

10.3.4. Informace o činnosti produktového oddělení

V roce 2025 pokračovalo budování systematického produktového managementu. Jednotlivé produkty mají přidělené produktové manažery, kteří budují znalostní bázi trhu, technologií a konkurenčních řešení daného produktu. Podílejí se na přípravě produktových materiálů (letáky, web apod.), presales aktivitách, cenotvorbě a samozřejmě i na směřování samotného produktu. Nadále pracujeme na uvolnění dalších kapacit pro systematický produktový management.

Na pilotním připravovaném produktu „Digitální stín mobility“ jsme vyzkoušeli metodologii Product Discovery Process, která by nám měla pomoci efektivněji definovat podobu produktu, aby měl maximální šanci uspět na souvisejícím trhu. Těžiště metody spočívá mj. v konzultacích s potenciálními klienty a validování funkčních i nefunkčních požadavků budoucího řešení, ale také business modelu. Získané zkušenosti chceme uplatnit u dalších připravovaných řešení. Postupně chceme dále systematizovat proces prioritizace produktového portfolia založeného na reálném tržním potenciálu.

V roce 2025 se produktové aktivity odehrávaly v oblastech:

- Prostorových dat (StreetNet a jeho nadstavby, databáze POI, mapové dlaždice).
- Mapových služeb (CEDA Web Services, Optimalizační engine, agregační platforma).
- Systémů pro lokalizaci v tunelech.
- Navigačních řešení pro budovy.
- Systémů HD mobilního mapování (digital twin, 3D simulátory, digitální technické mapy, modely dopravní infrastruktury, monitoring dopravní infrastruktury a další).
- Mapových data a služeb třetích stran (Google Maps, HERE Maps, HERE Maps API, TomTom MultiNET).
- Digitální stín mobility (datová agregační a distribuční platforma).

Pokračuje spolupráce s obchodním oddělením a s oddělením projektovým, které pracuje na nových konceptech, např. v oblasti kybernetické bezpečnosti a autonomního řízení.

10.3.5. Informace o činnosti vývojového oddělení

Rok 2025 byl pro vývojové oddělení obdobím intenzivní práce na čtyřech klíčových projektech, které měly zásadní dopad na technologický rozvoj společnosti i její obchodní výsledky. Kapacity byly soustředěny na vývoj řešení pro optimalizaci distribuce novin, časopisů a dalších tiskovin pro významnou společnost v tomto oboru, vývoj geocodingového řešení

pro Velkou Británii nad daty TomTom pro skupinu Fleetcor, implementaci modulů pro dopravní portály a vytvoření zcela nové Indoor navigační technologie pro mobilní zařízení, které nepotřebuje nainstalovanou nativní aplikaci, čímž odstraňuje jednu z největších bariér tohoto typu řešení. Indoor navigace je navíc připravena na integraci s technologií AI recepční.

Vedle těchto projektů probíhaly další vývojové aktivity, zejména:

- Práce na vývoji vlastního multilateračního algoritmu pro výpočet polohy v prostředích bez signálu GNSS a také vývoj interní aplikace pro testování různých scénářů pro Indoor lokalizaci (tunely, uvnitř budov) a správu infrastruktury Bluetooth beaconů.
- Rozšíření funkcionality Otevřeného registru lokalizační infrastruktury (ORLI) o dávkové předávání informací z databáze.
- DevOps činnosti za účelem nastavení služeb pro monitoring produkčních služeb CWS.
- Vývoj modulu dynamické lokalizace pro Technickou správu komunikací hl. města Prahy.

Paralelně se vývojové oddělení podílelo také na vývoji softwarových výstupů v rámci výzkumných projektů.

Rok 2025 byl obdobím systematického rozšiřování technologických kompetencí společnosti, s důrazem na komerční projekty a rozvoj vlastních produktů.

10.3.6. Informace o činnosti provozního oddělení

Činnost provozního oddělení zastřešuje především činnosti technicko-hospodářské povahy a funguje rovněž jako oddělení podpory napříč společností. Tyto činnosti jsou řešeny externími společnostmi zajišťujícími odborný servis pro danou problematiku. Základními činnostmi oddělení jsou:

- Právo (agenda představenstva společnosti, právní agenda společnosti, externí spolupráce s advokátem a notářem).
- Provoz (zajištění plynulého chodu firmy, externí spolupráce – O2, CCS, Quantcom,...).
- Ekonomika (kontrola správnosti faktur, VPO/VPF, externí spolupráce s účetní a auditorskou firmou).
- Podpora (CEDA Slovakia, obchodního a projektového oddělení).
- Personalistika (nábor zaměstnanců, interní personální činnost, externí spolupráce s personálními agenturami).
- Agenda mzdového účetnictví.
- MiniCERPS.

10.4. Marketing a PR aktivity.

V roce 2025 jsme naše marketingové aktivity soustředili na pravidelné poskytování firemních aktualit na našem webu a na sociální síti LinkedIn. Webové stránky jsme zároveň obohatili o sekci týkající se aktuálního portfolia našich produktů.

Mezi tradiční a dlouhodobě monitorované akce nadále patří konference GIS ESRI a Mapy jsou pro každého. Zvláštní pozornost jsme opět věnovali dvoudenní uživatelské konferenci GIS ESRI v ČR, kde měla společnost CEDA vlastní prezentační stánek i odbornou uživatelskou přednášku. Z domácích akcí jsme se dále zúčastnili veletrhu URBIS

a odborné konference Vehicle In the Loop v Brně. V zahraničí jsme byli přítomni na prestižním setkání Smart City Expo World Congress v Barceloně, kde došlo k navázání nových partnerských vztahů a k posílení těch stávajících; ředitel společnosti Radovan Prokeš zde zároveň vystoupil jako host v podcastu „Zdroje tu jsou“. Další významnou mezinárodní akcí byl International Mobility Days ve Vídni, zaměřené na inovace v oblasti mobility a chytrých měst.

Pravidelně se také zapojujeme do akcí pořádaných Sdružením pro dopravní telematiku, FCD fórem, Českou parkovací asociací nebo mezinárodní organizací OADF.

10.5. Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních.

Společnost CEDA Maps a.s. je dlouhodobě známa bezproblémovým řešením případných sporů pramenících z uzavřených obchodních kontraktů. A to nejen díky kvalitě předávaných dat, ale i vysoce serióznímu přístupu

k zákazníkům. Firemní politikou je detailně probrat se zákazníkem veškeré informace vztahující se k produktu, včetně informací týkajících se práv a licenčních povinností smluvních stran, ještě před podpisem smlouvy.

10.6. Ochrana životního prostředí.

Společnost CEDA aktivně přispívá ke zlepšování životního prostředí, a proto se zapojila do projektu GreenYourRoute v rámci programu EU pro životní prostředí a klima LIFE. Cílem projektu je vyvinout inovativní, inteligentní a integrovanou platformu pro ekologické řízení nákladní dopravy (tzn. inteligentní systém plánování a řízení dopravy) pro dodávky zboží v městském prostředí prostřednictvím ekologicky šetrného řízení dopravních toků. Současně se zabývá ekologickými požadavky řízení a efektivností provozních nákladů prostřednictvím inovativního přístupu k hodnocení životního prostředí.

Společnost CEDA dodržuje předpisy na ochranu životního prostředí a klade vysoký důraz na uhlíkovou stopu, kterou zanechává.

Nové sídlo společnosti je v moderní administrativní budově Greenline, která se pyšní certifikátem LEED Gold. Budova má mj. venkovní žaluzie řízené meteostanicí nebo zelenou střechu přispívající ke snížení tepelného ostrova měst a podle energetického modelu spotřebovává o 24 % méně energie, než je běžný standard. Pro úklid prostor CEDA jsou najímány firmy, které dbají na využívání čistících



prostředků, které jsou šetrné k životnímu prostředí a používají je v takovém množství, aby nedocházelo ke zbytečnému zatěžování životního prostředí.

Aby při výkonu své podnikatelské činnosti zatěžovala CEDA životní prostředí co nejméně, volí vhodně vybraný hardware využívaný ke každodenním činnostem tak, aby svými požadavky na energetickou účinnost splňoval standardy Energy Star.

V neposlední řadě CEDA dbá i na to, aby veškerá firemní vozidla odpovídala emisní třídě EURO V a výše. Vozidla podstupují pravidelné technické kontroly a servisní prohlídky, díky čemuž nedochází k jejich nezpůsobilému stavu, a tím ke zvýšené spotřebě paliva, resp. tvorbě vyššího množství škodlivých zplodin. Vozový park je pravidelně obměňován, aby splňoval nejnovější emisní předpisy.

10.7. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách.

Účetní závěrka k 31. 12. 2025 je uvedena v [kapitole 12.](#)

Podle řádné účetní závěrky vytvořila společnost v roce 2025 zisk před zdaněním ve výši 11 743 tis. Kč, který činí po zdanění 9 904 tis. Kč. Představenstvo navrhne Valné hromadě, aby rozhodla o výplatě dividend ve výši 8 000 tis. Kč.

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností:

Společnost nevlastní žádné pozemky a nemovitosti.

10.8. Údaje o emisi obligací.

V březnu 2022 společnost upravila emisní podmínky dluhopisů, vydaných v prosinci 2012, na následující parametry:

- Datum splatnosti: 1. 4. 2032.
- Jmenovitá hodnota: 1 Kč (slovy: jedna koruna česká).
- Emisní kurz: 100,00 % (slovy: sto procent) jmenovité hodnoty.
- Výnos z dluhopisu: pevný úrokový výnos ve výši 13 % do března 2022, poté pevná úroková sazba 9 % do března 2032.
- Forma dluhopisu: cenný papír na doručitele.
- Podoba dluhopisu: zaknihovaný cenný papír.
- Objem emise: 20 000 000 Kč.
- Tranše v roce 2012: 7 800 000 Kč, splaceno 3 500 000 Kč.
- Tranše v roce 2022: 6 300 000 Kč.
- CEDA má právo předčasného splacení vydaných dluhopisů.
- V roce 2016 společnost vykoupila dluhopisy za 2 mil. Kč, v roce 2018 za 1 mil. Kč a v roce 2020 za 0,5 mil. Kč.

10.9. Údaje o akcích.

Forma: na jméno

Podoba: zaknihované akcie

Počet kusů: 20 900 ks

Připojené kupóny: ne

Celkový objem emise: 10 450 000 Kč

Jmenovitá hodnota akcie: 500 Kč

Způsob převodu cenných papírů:

Převoditelnost akcií na jinou právnickou nebo fyzickou osobu mimo osoby, jež podepsali zakladatelskou smlouvu, je možný pouze s písemným souhlasem všech členů představenstva.

Popis práv vyplývajících z akcií:

a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 500 Kč je spojen jeden hlas. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.

b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot

jejich akcií. Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů:

Stávající akcionáři mají přednostní právo na úpis akcií.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

Nebyla.

11. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky.

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

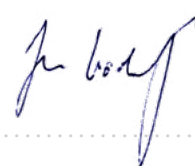
Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



Mgr. Radovan Prokeš
předseda představenstva
CEDA Maps a. s.



Romana Krásová
členka představenstva
CEDA Maps a.s.



RNDr. Jan Vodňanský
člen představenstva
CEDA Maps a. s.

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední účetní období:

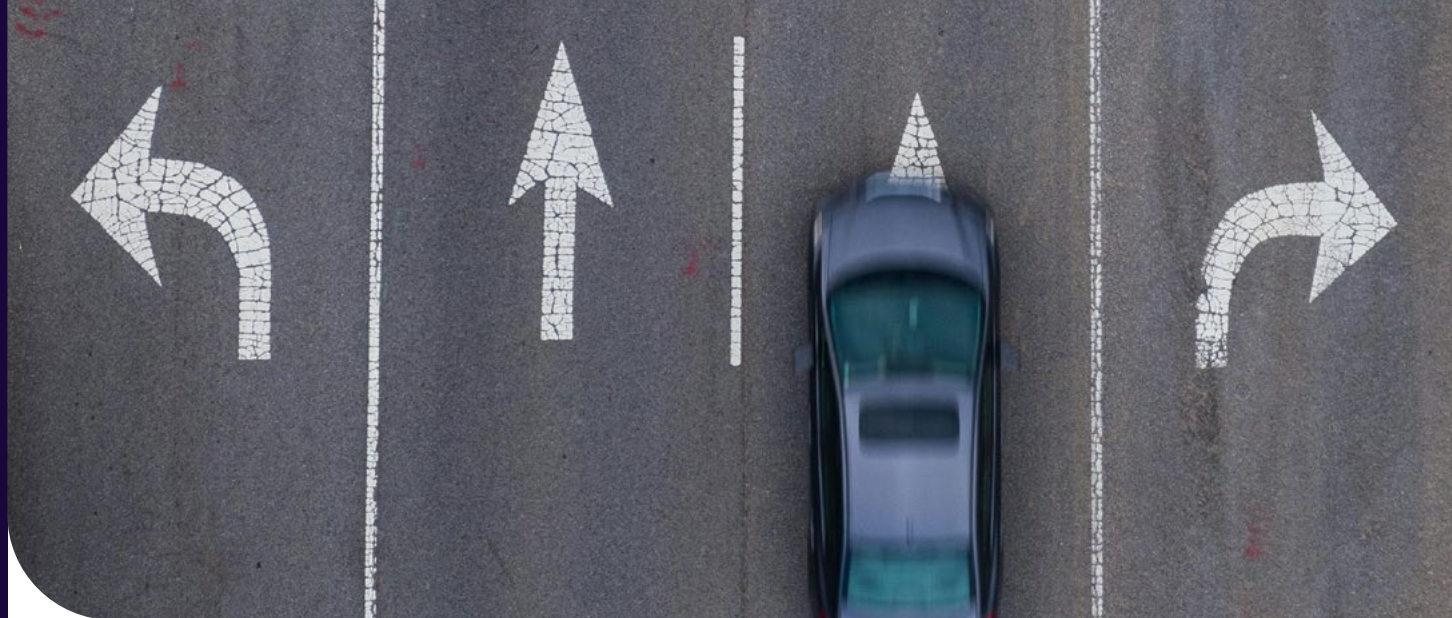
INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o.

Sídlo: Mikulandská 2/123, 110 00 Praha 1

IČ: 48112500, spis veden u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16372

Číslo osvědčení Komory auditorů České republiky 267.

Číslo osvědčení Ing. Jana Hrabíka: 1884.



12. Zpráva nezávislého auditora.

Příjemce zprávy auditora

Akcionáři společnosti CEDA Maps a.s., Jihlavská 1558/21, Michle, 140 00 Praha 4.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti CEDA Maps a.s. (dále „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, přehledu o peněžních tocích, výkazu změn vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv CEDA Maps a.s. k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2025 do 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech

a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu

významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech

v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Identifikace auditora

INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o.

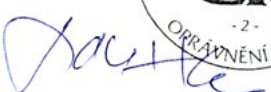
Sídlo: Mikulandská 2/123, 110 00 Praha 1

IČ: 48112500, spis veden u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16372

Číslo osvědčení Komory auditorů České republiky: 267.

Ing. Jan Hrabík auditor, číslo osvědčení Komory auditorů České republiky: 1884.

Praha, dne 30. 6. 2026.



Ing. Jan Hrabík
Auditor

Rozvaha.

ke dni 31. 12. 2025

jednotky: 1 000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	26429632

Označení	AKTIVA		číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	95 599	-32 253	63 346	48 468
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III.	003	42 742	-32 253	10 489	13 391
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x.	004	23 066	-22 185	881	1 844
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006	13 970	-13 113	857	388
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007	2 517	-2 154	363	124
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008	11 453	-10 959	494	264
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010	9 096	-9 072	24	1 456
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1 + B.I.5.2.	011				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	úcty 042, (-)094	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x	014	18 683	-10 068	8 615	10 552
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	18 683	-10 068	8 615	10 552
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1+...+B.III.x	027	993		993	995
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028	993		993	995
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	51 988		51 988	34 051
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.x	038	8 588		8 588	7 141
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	8 588		8 588	7 141
C.I.3.	Výrobky a zboží		041				
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	26 419		26 419	12 452
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	26 419		26 419	12 452
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	18 895		18 895	10 798
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	7 524		7 524	1 654
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064				766
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	2 247		2 247	676
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	25		25	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	5 252		5 252	212
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	16 981		16 981	14 458
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	32		32	18
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077	16 949		16 949	14 440
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	869		869	1 026
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	869		869	1 026
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081				

Označení	PASIVA		číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
				Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	082	63 346	48 468
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	083	30 695	26 478
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	084	6 450	6 450
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	085	10 450	10 450
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	086	-4 000	-4 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	088	973	975
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	090	973	975
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	092	973	975
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	096	7 013	7 013
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	účty 421, 422	097	7 013	7 013
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	099	6 355	5 909
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	100	6 355	5 909
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI	102	9 904	6 130
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	104	25 673	21 759
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	105		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	109		
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	110	25 673	21 759
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	111	12 169	12 478
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	112	10 600	10 600
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	113	10 600	10 600
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	121	1 569	1 878
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	126	13 504	9 281
C.II.1.	Vydané dluhopisy		127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	132	5 489	5 059
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	136	8 015	4 222
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	137		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	139	1 746	1 694
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	140	849	795
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	141	5 170	1 360
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	142	115	174
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	143	135	199
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	147	6 978	231
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	148	1 911	231
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	149	5 067	

Výkaz zisku a ztráty.

Od: 1. 1. 2025 Do: 31. 12. 2025

jednotky: 1 000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	26429632

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	účty 601, 602 001	82 009	66 578
A.	Výkonová spotřeba	A.1.+...+A.x. 003	47 820	42 164
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	účty 501, 502, 503 005	1 642	1 761
A.3.	Služby	účty 511, 512, 513, 518 006	46 178	40 403
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	účty 581, 582, 583, 584 007	-43	-6 822
D.	Osobní náklady	D.1.+...+D.x. 009	35 854	33 997
D.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522, 523 010	26 560	25 087
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	D.2.1.+D.2.2. 011	9 294	8 910
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526 012	8 410	8 126
D.2.2.	Ostatní náklady	účty 527, 528 013	884	784
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	E.1.+...+E.x. 014	1 896	3 344
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	E.1.1.+E.1.2. 015	3 300	1 940
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	účty 551, 557 016	3 300	1 940
E.2.	Úpravy hodnot zásob	III.1.+...+III.x. 018	-1 404	1 404
III.	Ostatní provozní výnosy	III.1.+...+III.x. 020	17 548	14 601
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	účty 641 021	8	
III.3.	Ostatní provozní výnosy	účty 644, 646, 647, 648, 697 023	17 540	14 601
F.	Ostatní provozní náklady	F.1.+...+F.x. 024	579	596
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	účty 541 025		
F.3.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 538 027	24	527
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	účty 552, 554, 555 028		

Označení	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
				běžném	minulém
F.5.	Jiné provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	555	69
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	13 451	7 900
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		034		
G.V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		035	101	180
G.V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		037	101	180
H.VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x.	039	13	2
H.VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	13	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x.	043	954	954
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	954	954
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	440	672
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	1 308	688
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-1 708	-788
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	*	049	11 743	7 112
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x.	050	1 839	982
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	2 148	
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	účty 592	052	- 309	982
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	9 904	6 130
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	9 904	6 130
*	Čistý obrat za účetní období	= I. + II.	056	82 009	66 578

Pozn. 1:

Po novele zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví byla změněna definice čistého obratu. Od 1. 1. 2024 zahrnuje čistý obrat pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb.

Cash Flow – Nepřímá metoda.

Od: 1. 1. 2025 Do: 31. 12. 2025
jednotky: 1 000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	26429632

Označení	Nr	2025	2024
P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	1	14 458	16 067
(A) Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	2		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3	11 743	7 112
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	4	2 287	4 116
A.1.1 Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny prod. stálých aktiv, a umoř.opr.položky k nabyt.majetku (+/-)	5	3 300	1 940
A.1.2 Změna stavu opravných položek, rezerv	6		1 404
A.1.3 Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	7		
A.1.4 Výnosy z podílů na zisku	8		
A.1.5 Vyúčtované nákladové úroky a výnosové úroky	9	941	952
A.1.6 Ostatní nepeněžní operace	10	-1 954	-180
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	14 030	11 228
A.2 Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	-4 478	-9 294
A.2.1 Zm. stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt. účtů čas. rozlišení a dohad.účtů aktivních	13	-13 810	-5 633
A.2.2 Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních účtů čas.rozlišení a dohad.účtů pasivních	14	10 779	3 161
A.2.3 Změna stavu zásob (+/-)	15	-1 447	-6 822
A.2.4 Změna stavu krátkodob. finanč.majetku nespádajícího do peněž. prostředků a ekvivalentů	16		
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	9 552	1 934
A.3 Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn. do ocenění dlouhodob. majetku (-)	18	-954	-954
A.4 Přijaté úroky (+)	19	13	2
A.5 Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	20		
A.7 Přijaté podíly na zisku (+)	21	0	0
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	8 611	982

Označení		Nr	2025	2024
(B)	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	23		
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-401	0
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25		
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B.4	Ostatní toky v investiční činnosti	27	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-401	0
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1	Dopady změn dlouhodob. závazků, popř. takových krátkodob. závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	30	0	0
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31		
C.2.1	Zvýšení peněž. prostř. a peněž. ekv. z titulu zvýš. základ. kapitálu, ... (+)	32	0	0
C.2.2	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	33	0	0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	34		
C.2.4	Úhrady ztráty společníky (+)	35	0	0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	36		
C.2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	37	-5 687	-2 591
C.3	Ostatní změny v oblasti financování	38		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	-5 687	-2 591
F	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků	40	2 523	-1 609
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	16 981	14 458

Přehled o změnách vlastního kapitálu.

Od: 1. 1. 2025 Do: 31. 12. 2025
jednotky: 1 000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	26429632

Označení		2025	2024
Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku			
1.	Počáteční zůstatek	10 450	10 450
2.	Zvýšení	-	-
3.	Snížení	-	-
4.	Konečný zůstatek	10 450	10 450
Vlastní podíly			
1.	Počáteční zůstatek	-4 000	-4 000
2.	Zvýšení	-	-
3.	Snížení	-	-
4.	Konečný zůstatek	-4 000	-4 000
Kapitálové fondy			
1.	Počáteční zůstatek	7 988	7 729
2.	Zvýšení	0	259
3.	Snížení	-2	-
4.	Konečný zůstatek	7 986	7 998
Nerozdělený zisk minulých období			
1.	Počáteční zůstatek	12 040	12 552
2.	Zvýšení	0	0
3.	Snížení	5 685	6 642
4.	Konečný zůstatek	6 355	5 910
Výsledek hospodaření běžného období		9 904	6 130
Vlastní kapitál celkem		30 695	26 478

Příloha účetní závěrky za rok 2025.

(1) Všeobecné údaje o účetní jednotce

Účetní období: 1. 1. 2025 až 31. 12. 2025

Účetní jednotka:

Název společnosti: CEDA Maps a.s.

Sídlo: Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4

IČO: 26429632

DIČ: CZ26429632

Druh závěrky: řádná, ke dni 31. 12. 2025

Kategorie jednotky: malá jednotka, závěrka sestavena v plném rozsahu, povinnost ověření auditorem

Právní forma: akciová společnost

Datum založení: 12. 12. 2000

Datum vzniku: 24. 1. 2001

Obchodní rejstřík: vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7038

Předmět podnikání k 31. 12. 2025:

Činnost v oblasti geografických informačních systémů, živnostenská oprávnění:

- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- automatizované zpracování dat
- poskytování software
- poskytování informací prostřednictvím internetu
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- činnost technických poradců v oblasti informačních systémů
- výkon zeměměřičských činností
- fotografické služby
- velkoobchod a maloobchod

Základní kapitál: 10 450 000 Kč, splaceno

Akcie: 20 900 ks zaknihovaných akcií ve jmenovité hodnotě 500 Kč,
akcie jsou registrované v SCP, převod je možný pouze s písemným souhlasem všech členů
představenstva.

Statutární orgán

Představenstvo k 31. 12. 2025:

předseda: Mgr. Radovan Prokeš, nar. 1977, Kostelní Střimelice 101, 281 63 Stříbrná Skalice

člen: RNDr. Jan Vodňanský, nar. 1964, U Petřin 1858/3, 162 00 Praha

člen: Romana Krásová, nar. 1980, Bernolákova 1166/5, 142 00 Praha

člen: Ing. Vladimír Hrabal, nar. 1968, Slovácká 2509/11, 690 02 Břeclav

Dozorčí rada k 31. 12. 2025:

předseda: RNDr. Ivan Dvořák, CSc., nar. 1950, Nad Kesnerkou 2753/26, 150 00 Praha

člen: Ing. Jiří Lužný, nar. 1956, Třebízského 796/7, 614 00 Brno

člen: Pavel Kobza, nar. 1960, Kosmákova 15, 615 00 Brno

(2) Dceřiné společnosti

Společnost vlastní od roku 2006 100 % podíl ve společnosti: CEDA Slovakia, s.r.o., se sídlem Technická 2, 821 04 Bratislava, Slovenská republika, IČ 35810165.

K 31. 12. 2025 činí základní kapitál 16 597 EUR, vlastní kapitál 40 114 EUR.

Ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny.

(3) Mzdy a odměny zaměstnanců a statutárních orgánů

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce:	2025	2024
	30,392	30,290
– z toho řídící:	2	2
Osobní náklady celkem:	35 854 tis. Kč	33 997 tis. Kč
– z toho na řídící pracovníky:	5 343 tis. Kč	5 335 tis. Kč
Odměny členů představenstva a dozorčí rady:	960 tis. Kč	780 tis. Kč

(4) Plnění členům orgánů

Půjčky, záruky, úvěry a ostatní plnění (kromě uvedených odměn) peněžní či nepeněžní členům statutárních a dozorčích orgánů a akcionářům nebyly poskytnuty.

Taková plnění nebyla poskytnuta ani členům řídících orgánů.

(5) Informace o účetních metodách a zásadách

a) Účetní jednotka vede účetnictví podle předpisů platných pro účetnictví podnikatelů. Neodchyluje se od ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, Vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele (dále Postupy).

Účetní závěrka byla sestavena v plném rozsahu.

b) Pořizovaný majetek byl oceňován v souladu s Postupy. Společnost nepořizovala dlouhodobý majetek ani zásoby ve vlastní režii, pouze nedokončená výroba je oceněna přímými náklady. Dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrně,

popř. zrychleně po dobu předpokládané životnosti, drobný dlouhodobý majetek (do pořizovací ceny 80 tis. Kč) po dobu dvou kalendářních let od zařazení do užívání.

Účetní případy v cizí měně byly přepočítávány denním kurzem ČNB.

Společnost je plátcem daně z přidané hodnoty s měsíčním zdaňovacím obdobím.

c) Podíly v obou dceřiných společnostech byly k 31. 12. 2025 oceněny protihodnotou (ekvivalencí).

(6) Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

a) Z položek uvedených v rozvaze Nedokončená výroba ve výši 8 588 tis. Kč je v ocenění přímými náklady (ř. C.I.2 Rozvahy) a představuje náklady na činnost na zakázkách, které budou dokončeny v roce 2026.

Společnost v roce 2025 čerpala dotace na projekty výzkumu a vývoje ve výši 17 431 tis. Kč, a to na projekty financované Technologickou agenturou České republiky a na projekty financované z operačního programu OP PIK.

b) Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti ani na daních, ani na pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ani na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) Společnost účtuje o odložené dani z titulu rozdílu účetních a daňových odpisů Dlouhodobého majetku.

d) Účetní jednotka si není vědoma žádných okolností, které by jinak nevyplývaly z účetních výkazů a této přílohy, a které by ovlivnily pohled na účetní jednotku.

Společnost není bezprostředně ohrožená příchodem pandemie COVID-19. S využitím práce na dálku a dalších

opatření je schopná zajistit provoz bez zásadních omezení. Obavy však vzbuzuje dopad vzniklé situace na zákazníky společnosti, který se může projevit sníženou poptávkou po produktech a službách společnosti v následujících letech. Obdobně situace na Ukrajině a sankce zavedené proti Ruské federaci netvoří hrozbu pro aktivity společnosti, protože ta nemá žádné obchodní vztahy se společnostmi z Ruska, Běloruska ani Ukrajiny. Nepřímo se však může konflikt na Ukrajině projevit sníženou poptávkou po produktech a službách společnosti v následujících letech, zvýšením nákladů (např. energií), inflace apod.

Výraznější dopad společnost očekává u uvádění na trh nově vyvinutých produktů a služeb, které mohou být limitovány nedostatkem kapitálu na straně budoucích kupců.

Jinak mezi rozvahovým dnem (31. 12. 2025) a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku, nedošlo ke změnám, které by ovlivnily pohled na stav účetní jednotky.

Společnost se rozhodla neúčtovat v roce 2025 o rezervě na nevyplacenou dovolenou zaměstnancům, která byla vypočtena na 290 482 Kč.

(7) Majetek a závazky k 31. 12. 2025

(7.1.) Dlouhodobý majetek kromě pohledávek

Dlouhodobý **nehmotný** majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ocenitelná práva	11 453	0	0	0	11 453
Software	2 517	0	0	0	2 516
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9 096	0	0	0	9 095
Celkem 2025	23 066	0	0	0	23 064

Opravné položky a oprávky	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Ocenitelná práva	10 322	638	0	0	0	10 960
Software	1 863	291	0	0	0	2 153
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	9 037	35	0	0	0	9 072
Celkem 2025	21 221	963	0	0	0	22 185

Dlouhodobý **hmotný** majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci	18 283	401	0	0	18 684
Celkem 2025	18 283	401	0	0	18 684

Opravné položky a oprávky	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci	7 732	2 337	0	0	0	10 069
Celkem 2025	7 732	2 337	0	0	0	10 069

- a) Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný v období formou finančního pronájmu s následnou koupí není.
- b) Dlouhodobý majetek byl pořizován koupí, titulem úbytků jsou odpisy.
- c) Drobný dlouhodobý hmotný majetek a drobný dlouhodobý majetek nehmotný jsou uvedeny v rozvaze.
- d) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
- e) Ocenění majetku v účetnictví odpovídá tržní hodnotě.

(7.2.) Pohledávky

- a) Pohledávky více než 180 dní po lhůtě splatnosti nejsou.
- b) Účetní jednotka není součástí skupiny, s níž by tvořila konsolidovaný celek ve smyslu zákona o účetnictví.
- c) Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěné nejsou.

(7.3.) Závazky

- a) Závazky více než 180 dní po lhůtě splatnosti z obchodního styku se nevyskytují.
- b) Závazky po lhůtě splatnosti k podnikům ve skupině nejsou.
- c) Závazky kryté podle zástavního práva, ani jinak jištěné, nejsou.
- d) Závazky nevedené v účetnictví nejsou.

(7.5.) Rezervy

Společnost se rozhodla neučtovat v roce 2025 o rezervě na nevyplacenou dovolenou zaměstnancům, která byla vypočtena na 290 482 Kč.

(8) Akcie a dluhopisy

a) Vlastní kapitál. Je upsáno a splaceno 100 % akcií, tj. 20 900 ks ve jmenovité hodnotě 500 Kč, celkem 10 450 000 Kč. V období nebyly vydány další vlastní akcie.

b) Společnost v roce 2012 emitovala dluhopisy (jmenovitá hodnota 1 Kč, počet kusů 20 000 000), registrováno u CDCP pod ISIN CZ0003506354, v první tranši 21. 12. 2012 upsáno 7 800 000 kusů. V roce 2016 společnost odkoupila tyto dluhopisy v hodnotě 2 mil. Kč, v roce 2018 další v hodnotě 1 mil. Kč a v roce 2020 v hodnotě 500 tis., celkem tedy v hodnotě 3,500 mil. Kč. V souvislosti se splatností vydaných dluhopisů v roce 2022 a dále s plánovaným investičním záměrem pořízení moderní mapovací technologie „HD MoMa“ došlo v roce 2022 k úpravě emisních podmínek firemních dluhopisů označenými ISIN CZ0003506354, které upravují prodloužení splatnosti stávající emise do 1. 4. 2032, výnos z dluhopisů na 9 % a výnosové období na 1. 4. 2022 – 31. 3. 2032. V souvislosti s tímto proběhlo v témže roce vydání nové tranše dluhopisů v objemu 6,3 mil. Kč.

Celkem tedy má společnost upsáno 10 600 000 kusů korunových dluhopisů.

c) Společnost vyplatila v roce 2025 z výsledku hospodaření minulých let dividendu ve výši 6 000 tis. Kč dle stanov.

(9) Výnosy a tržby

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Výnosy celkem...	84 032 tis. Kč	100 112 tis. Kč
– z toho Tržby za prodej zboží a Výkony...	66 578 tis. Kč	82 009 tis. Kč
– z toho Tržby ze zahraničí...	28 678 tis. Kč	30 774 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	7 112 367 Kč	11 743 233 Kč
Výsledek hospodaření za účetní období	6 129 908 Kč	9 904 355 Kč

(10) Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích a Přehled o změnách vlastního kapitálu jsou uvedeny na samostatných listech.

Datum zpracování závěrky: 27. 4. 2026

Zpracoval: Ing. Jaroslav Jičínský

Za účetní jednotku:



Mgr. Radovan Prokeš
předseda představenstva



Romana Krásová
členka představenstva

13. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Zpracovaná na základě platné právní úpravy (§ 82, zákona o obchodních korporacích) v období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Ovládaná osoba

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7038 se sídlem Jihlavská 1558/21, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 26429632, DIČ: CZ26429632.

Ovládajícími osobami byly k 31. 12. 2025:

- P.F. art, spol. s r.o.

Výše podílu, který opravňuje k hlasování na valné hromadě společnosti: 39 %
Mezi společností a osobou shora uvedenou není uzavřena tzv. ovládací smlouva.

Propojenými společnostmi byly k 31. 12. 2025:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| ■ P.F. art, spol. s r.o. | ■ EFEX s.r.o. |
| ■ CEDA Slovakia, s.r.o. | ■ Better Ways, s.r.o. |
| ■ ILA s.r.o. | ■ AFC Czech Republic, s.r.o. |

Probíhal-li mezi CEDA a těmito společnostmi obchodní styk, pak probíhal v cenách obvyklých.

V roce 2025 nedošlo k žádným jednáním učiněným v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby či osob jí ovládaných, pokud se tato jednání týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, stanoveného podle účetní závěrky za předcházející účetní období.

V roce 2025 nebyly uzavřeny žádné vzájemné smlouvy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající ani mezi jednotlivými ovládanými osobami.

Informace o společnosti – stav k 31. 12. 2025

Akciová společnost s obchodním jménem Central European Data Agency, a.s. byla založena rozhodnutím zakladatelů podle §172 odst. 2 obchodního zákoníku, o čemž byl sepsán notářský zápis JUDr. Helenou Čapkovou, v notářské kanceláři v Praze 1, Národní tř. 32. Společnost Central European Data Agency, a.s. byla do obchodního rejstříku zapsána 24. 1. 2001. K 1. 4. 2019 došlo ke změně firemního názvu na CEDA Maps a.s.

Členové představenstva k 31. 12. 2025:

- Mgr. Radovan Prokeš, rok nar. 1977
- RNDr. Jan Vodňanský, rok nar. 1964
- Ing. Vladimír Hrabal, rok nar. 1968
- Romana Krásová, rok nar. 1980

Členové dozorčí rady k 31. 12. 2025:

- RNDr. Ivan Dvořák, CSc., rok nar. 1950
- Ing. Jiří Lužný, rok nar. 1956
- Pavel Kobza, rok nar. 1960

Základní kapitál společnosti

Základní kapitál je 10 450 000 Kč a skládá 20 900 kusů plně splacených kmenových akcií v listinné podobě na jméno. Jmenovitá hodnota každé akcie je 500 Kč. Akcie nejsou kótované. Akcie společnosti jsou vlastněny akcionáři, včetně podílu, který opravňuje akcionáře k hlasování na valné hromadě společnosti (dále také jen „podíl“), takto:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ■ P.F. art, spol. s r.o. 8 151 ks akcií | ■ Miroslav Kopunec 1 140 ks akcií |
| ■ RNDr. Ivan Dvořák, CSc. 3 735 ks akcií | ■ Pavel Kobza 1 520 ks akcií |
| ■ Ing. Jiří Jindra 1 710 ks akcií | ■ Mgr. Radovan Prokeš 1 549 ks akcií |
| ■ Ing. Vladimír Hrabal 1 710 ks akcií | ■ CEDA Maps a.s. 1 100 ks akcií |
| ■ Ing. Jiří Lužný 285 ks akcií | |

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- automatizované zpracování dat
- poskytování software
- poskytování informací prostřednictvím internetu
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- činnost technických poradců v oblasti informačních systémů
- výkon zeměměřičských činností
- fotografické služby
- velkoobchod a maloobchod

Prohlášení vedení společnosti

Předložená zpráva o vztazích obsahuje úplné a správné údaje o všech skutečnostech, jejichž zveřejnění zákon požaduje, případně o dalších skutečnostech, jsou-li tyto skutečnosti důležité ke správnému a úplnému posouzení vztahů mezi propojenými osobami. Všechny naše odhady a posouzení výhod a nevýhod, případně újem vyplývajících ze vztahů s propojenými osobami byly provedeny s dostatečnou odbornou péčí a se zohledněním všech nám dostupných informací, rizik a nejistot. Nevyskytly

se žádné problémy ze strany propojených osob, jejich akcionářů či zaměstnanců, kteří by zpochybňovali ekonomickou výhodnost uzavřených smluv nebo učiněných právních úkonů, případně nárokovali vznik újmy a požadovali adekvátní protiplnění. Společnost plnila a plní veškeré povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti vztahů s propojenými osobami. Po datu zprávy o vztazích nenastaly žádné události, které by vyžadovaly úpravu této zprávy.

Zhodnocení vztahů

Na základě výše uvedeného poskytuje vedení společnosti následné zhodnocení vztahů mezi propojenými osobami: **Veškeré smlouvy, finanční i nepeněžní plnění, realizované vzájemně mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami, byly v roce 2025 prováděny na základě poctivého obchodního styku a v tržních cenách. Ovládané osobě nevznikla jakákoliv újma.**

Zprávu o vztazích vypracovali v Praze dne 10. 5. 2026.



Mgr. Radovan Prokeš
předseda představenstva
CEDA Maps a.s.



Romana Krásová
členka představenstva
CEDA Maps a.s.

14. Zpráva dozorčí rady.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PŘEDKLÁDANÁ VALNÉ HROMADĚ SPOLEČNOSTI KONANÉ DNE 18. ČERVNA 2026.

CEDA Maps a.s. se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČ 26429632, zápis v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7038 za rok 2023 (dále jen „Společnost“)

1. Složení dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala v hodnoceném období roku 2025 ve složení: RNDr. Ivan Dvořák, CSc. – předseda dozorčí rady a členové Ing. Jiří Lužný a Pavel Kobza. Od 1. 1. 2026 se předsedou dozorčí rady stal Pavel Kobza.

Dozorčí rada se v hodnoceném období scházela na společných zasedáních s představenstvem společnosti. Projednané záležitosti jsou shrnuty v zápisech z těchto jednání.

2. Hodnocení roku

Dozorčí rada konstatuje, že vývoj společnosti odpovídá podnikatelskému záměru a investicím (personálním i technologickým), které společnost realizovala v předcházejících letech i hodnoceném období roku 2025.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2025. Dozorčí rada se ve své činnosti řídila platnými právními předpisy, stanovami společnosti

a vlastním plánem činnosti. Zabývala se kontrolou hospodaření a stavem majetku společnosti, vedením účetnictví, kontrolou plnění obchodního a finančního plánu a hodnocením dalších aktivit společnosti zejména z pohledu hospodárného a účelného využívání jejích prostředků a majetku. Dále dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, zpracovanou podle §82, zákona o obchodních korporacích.

3. Závěr

Z podkladů a zpráv předložených dozorčí radě představenstvem společnosti dozorčí rada konstatuje, že

v průběhu roku nebyly shledány žádné skutečnosti v rozporu se zákony, podnikatelskými a hospodářskými zvyklostmi. V hospodaření společnosti neshledala dozorčí rada žádné nedostatky, což je podloženo i zprávou auditora, který k hospodaření společnosti nevznosl žádné výhrady a konstatoval soulad vedení účetnictví s platnou legislativou. Rovněž k předložené zprávě představenstva o vztazích mezi propojenými osobami nemá dozorčí rada připomínky. Současně dozorčí rada doporučuje valné hromadě, aby vyslovila souhlas s řádnou účetní závěrkou společnosti za rok 2025, kdy v ní společnost v roce 2025 získá ve výši 11 743 233,01 Kč, který činí po zdanění 9 904 355,25 Kč.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na rozdělení dividendy ve výši 8 000 000 Kč a převedením zbývajících zisku na účet nerozděleného zisku předchozích let.

V Praze dne 10. května 2026



Pavel Kobza
předseda dozorčí rady
CEDA Maps a. s.



Ing. Jiří Lužný
člen dozorčí rady
CEDA Maps a. s.



RNDr. Ivan Dvořák, CSc.
člen dozorčí rady
CEDA Maps a. s.



CEDA Maps a.s.

Jihlavská 1558/21 Praha 4, 140 00

IČ 26429632 | DIČ CZ26429632

T +420 226 201 100 | M info@ceda.cz

www.ceda.cz